

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Васильевой Тамары Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 28.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71023 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3721,0	м2	1	0,65	2 418,65
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3721,0	м2	1	0,65	2 418,65
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3721,0	м2	1	0,65	2 418,65
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	7	1,90	7 164,71
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	538,7	м2	1	4,14	2 230,22
6	Комплексная уборка лифтов	1 раз в неделю	2	шт	4	80,45	643,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1302,2	м2	14	0,30	5 469,24
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1043,6	м2	4	0,25	1 043,60
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	55,6	м2	4	0,60	133,44
10	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	55,6	м2	4	6,00	1 334,40
11	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	249,50	6 487,00
12	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153,00	8 306,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1,50	м3	13	236,70	4 615,65
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,42	м3	11	460,00	2 125,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3721,0	м2	1	0,40	1 488,40
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4,50	324,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3721,0	м2	1	0,05	186,05
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,20	744,20
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,27	1 004,67
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,27	1 004,67
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,28	1 041,88
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,25	930,25
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,27	1 004,67
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,31	1 153,51
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3721,0	м2	1	0,28	1 041,88
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,10	372,10
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,25	930,25
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3721,0	м2	1	0,25	930,25
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	85550,82	руб.	1	0,02	1 711,02
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 155	кВт*ч	1	4,16	4 804,80
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	0,000	м3	1	22,11	0,00
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>65 481,60</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 481,60 (Шестьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят один) рублей 60 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	162 363,89	85 550,82	65 481,60	182 433,11

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38 по бульвар Мира

Васильева Т.А.