

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 06.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	214,5	м2	7	1,90	2 852,85
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214,5	м2	1	4,14	888,03
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,4	м2	1	3,00	22,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,3	м2	14	0,30	3 247,86
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390,7	м2	4	0,25	1 390,70
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3,0	м2	18	2,37	127,98
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	11	6,00	198,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	50,1	м2	4	0,60	120,24
13	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	50,1	м2	4	6,00	1 202,40
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,25	м3	11	460,00	1 265,00
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,40	1 059,48
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,05	132,44
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,20	529,74
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,28	741,64
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,31	821,10
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,28	741,64
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,10	264,87
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	42102,98	руб.	1	0,02	842,06
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	637	кВт*ч	1	4,16	2 649,92

32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	12,441	м3	1	22,11	275,07
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>34 581,12</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 581,12 (Тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рублей 12 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-151 008,97	43 493,47	34 581,12	-142 096,62

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

\_\_\_\_\_  
Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_  
Перевертова Н.М.