Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" января 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бурухиной Оксаны Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 22.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3062,2	м2	1	0,65	1 990,43
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3062,2	м2	1	0,65	1 990,43
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3062,2	м2	1	0,65	1 990,43
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,0	м2	7	1,90	3 670,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,14	1 142,64
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1718,0	м2	18	0,30	9 277,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1436,0	м2	4	0,25	1 436,00
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	18	2,37	230,36
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	18	6,00	432,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	11	460,00	1 720,40
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3062,2	м2	1	0,40	1 224,88
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3062,2	м2	1	0,05	153,11
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,20	612,44
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,27	826,79
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,27	826,79
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,28	857,42
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,25	765,55
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,27	826,79
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,31	949,28
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3062,2	м2	1	0,28	857,42
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,10	306,22
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,25	765,55
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3062,2	м2	1	0,25	765,55
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	68488,76	руб.	1	0,02	1 369,78
28	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	820	кВт*ч	1	4,16	3 411,20
29	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	16,008	м3	1	22,11	353,94
Итого по содержанию жилья:							**44 710,28**

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 710,28 (Сорок четыре тысячи семьсот десять) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	134 471,52	64 102,77	44 710,28	153 864,01

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

Бурухина О.А.