

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	58	шт	1	16,77	972,66
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,65	2 022,09
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,65	2 022,09
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,65	2 022,09
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	238,2	м2	4	1,90	1 810,32
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	238,2	м2	1	4,14	986,15
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1015,5	м2	16	0,30	4 874,40
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1274,7	м2	4	0,25	1 274,70
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	19	2,37	315,21
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	12	6,00	144,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	92,6	м2	3	0,60	166,68
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	92,6	м2	3	6,00	1 666,80
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	28	236,70	4 970,70
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	11	460,00	1 771,00
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3110,9	м2	1	0,40	1 244,36
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	57	шт	1	4,50	256,50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3110,9	м2	1	0,05	155,55
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,20	622,18
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,27	839,94
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,27	839,94
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,28	871,05
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,25	777,73
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,27	839,94
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,31	964,38
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3110,9	м2	1	0,28	871,05
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,10	311,09
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,25	777,73
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,25	777,73

31	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	62050,29	руб.	1	0,02	1 241,01
32	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	707	кВт*ч	1	4,16	2 941,12
33	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	13,816	м3	1	22,11	305,47
Итого по содержанию жилья:							39 909,45

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 909,45 (Тридцать девять тысяч девятьсот девять) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	342 499,96	59 662,42	39 909,45	362 252,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Дьякова Т.М.

la