

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	7	1,90	3 325,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,14	1 035,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	3,00	15,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,8	м2	14	0,30	2 489,76
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,25	4 479,10
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,1	м2	19	2,37	409,77
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,00	288,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	88,3	м2	5	0,60	264,90
14	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	88,3	м2	5	6,00	2 649,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	28	236,70	4 970,70
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,36	м3	11	460,00	1 821,60
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,40	1 298,52
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,05	162,32
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,20	649,26
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,28	908,96
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,31	1 006,35
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,28	908,96
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,10	324,63
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
31	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	47477,32	руб.	1	0,02	949,55

32	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	743	кВт*ч	1	4,16	3 090,88
33	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	14,500	м3	1	22,11	320,60
Итого по содержанию жилья:							43 376,80

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 376,80 (Сорок три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	96 130,48	43 547,32	43 376,80	96 301,00

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Бойкова Н.В.