

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Терёхиной Ларисы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.10.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70625 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	490,0	м2	12	1,90	11 172,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	490,0	м2	1	4,14	2 028,60
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1340,1	м2	16	0,30	6 432,48
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4072,2	м2	7	0,25	7 126,35
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14,4	м2	19	2,37	648,43
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7	шт	12	6,00	504,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	183,0	м2	3	0,60	329,40
11	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	183,0	м2	3	6,00	3 294,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	28	236,70	9 941,40
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,71	м3	11	460,00	3 592,60
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,40	2 561,28
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	140	шт	1	4,50	630,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,05	320,16
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,20	1 280,64
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,31	1 984,99
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,10	640,32
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	136778,79	руб.	1	0,02	2 735,58
29	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 406	кВт*ч	1	4,16	5 848,96
30	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	28,420	м3	1	22,11	628,37
31	Частичный ремонт щитков освещения подъезд № 7						28 524,44

32	Смена канализационного стояка кв.28, 32, 36, 40 и заделка отверстий	11 906,77
33	Замена задвижки во 2 подъезде	3 753,95
34	Замена светильника уличного освещения подъездов 2, 4	7 928,87
35	Ремонт ступеней в подъездах 4, 5, 6, 7	22 236,89
Итого по содержанию жилья:		162 111,50

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 162 111,50 (Сто шестьдесят две тысячи сто одиннадцать) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	297 385,58	131 839,29	162 111,50	267 113,37

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Терёхина Л.Н.