

Акт № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Зленко Якова Филипповича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 11.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	7	1,90	5 586,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	16	0,30	6 125,76
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,25	5 230,90
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	16	2,37	273,02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,00	432,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	146,8	м2	3	0,60	264,24
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	146,8	м2	3	6,00	2 642,40
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	28	236,70	9 941,40
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	11	460,00	2 934,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,40	2 080,80
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,05	260,10
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,20	1 040,40
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,31	1 612,62
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,10	520,20
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	110299,82	руб.	1	0,02	2 206,00
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 205	кВт*ч	1	4,16	5 012,80

32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,360	м3	1	22,11	538,60
33	Запуск системы отопления						13 649,72
34	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа						123,60
Итого по содержанию жилья:							84 225,10

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 225,10 (Восемьдесят четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	-83 578,07	103 962,45	84 225,10	-63 840,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Зленко Я.Ф.