Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" марта 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Литвинова Владимира Григорьевича, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.65	3 348.48
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.65	3 348.48
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.65	3 348.48
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417.0	м2	4	1.90	3 169.20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.14	1 726.38
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	1.90	855.00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1868.2	м2	22	0.30	12 330.12
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062.4	м2	4	0.25	7 062.40
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6.2	м2	22	2.37	323.27
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.57	м3	13	460.00	3 408.60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5151.5	м2	1	0.40	2 060.60
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5151.5	м2	1	0.05	257.58
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.20	1 030.30
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.27	1 390.91
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.27	1 390.91
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.28	1 442.42
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.25	1 287.88
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.27	1 390.91
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.31	1 596.97
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5151.5	м2	1	0.28	1 442.42
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.10	515.15
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.25	1 287.88
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.25	1 287.88
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	3234.63	руб.	1	0.01	32.35
Итого по содержанию жилья:							**67 647.86**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60

2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	1 150.00
Итого по текущему ремонту:		**1 273.60**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	745	4.16	3 099.20
Итого по электроснабжению для СОИ:					**3 099.20**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	132.289	22.11	2 924.91
Итого по водоснабжению для СОИ:					**2 924.91**

Всего:	**74 945.57**

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 945,57 (Семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей 57 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	26 916.63	76 727.02	67 647.86	35 995.79
2	Текущий ремонт	206 291.36	23 641.11	1 273.60	228 658.87
3	Электроснабжение для СОИ	-5 589.61	5 014.84	3 099.20	-3 673.97
4	Водоснабжение для СОИ	-598.44	501.48	2 924.91	-3 021.87
	Итого содержание	**227 019.94**	**105 884.45**	**74 945.57**	**257 958.82**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Литвинов В.Г.