

Акт № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 06.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	214.5	м2	9	1.90	3 667.95
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214.5	м2	1	4.14	888.03
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.4	м2	1	3.00	22.20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773.3	м2	22	0.30	5 103.78
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390.7	м2	4	0.25	1 390.70
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3.0	м2	22	2.37	156.42
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.00	234.00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.25	м3	13	460.00	1 495.00
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.40	1 059.48
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.05	132.44
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.20	529.74
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.28	741.64
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.31	821.10
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.28	741.64
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.10	264.87
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт через Сбербанк	ежемесячно	2415.31	руб.	1	0.01	24.15
Итого по содержанию жилья:							32 481.04

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена элемента питания на узле учета ВПС	3 321.79
Итого по текущему ремонту:		3 321.79

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	457	4.16	1 901.12
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 901.12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	14.629	22.11	323.45
Итого по водоснабжению для СОИ:					323.45

Всего:					38 027.40
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2017г. по "31" марта 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 027,40 (Тридцать восемь тысяч двадцать семь) рублей 40 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2017г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2017г.
1	Содержание жилья	-113 022.85	34 306.97	32 481.04	-111 196.92
2	Текущий ремонт	-9 413.66	15 702.99	3 321.79	2 967.54
3	Электроснабжение для СОИ	-3 061.04	2 450.50	1 901.12	-2 511.66
4	Водоснабжение для СОИ	-326.26	245.05	323.45	-404.66
Итого содержание		-125 823.81	52 705.51	38 027.40	-111 145.70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Перевертова Н.М.