# Акт № 4

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Невинномысск** **"30" апреля 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рудицы Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 24.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 993.15 |
| 2 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 993.15 |
| 3 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 993.15 |
| 4 | Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале | 2 раза в год | 619.0 | м.п. | 1 | 11.10 | 6 870.90 |
| 5 | Техническое обслуживание кранов центрального отопления в подвале | 2 раза в год | 108 | шт | 1 | 50.91 | 5 498.28 |
| 6 | Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале | 2 раза в год | 26 | шт | 1 | 73.82 | 1 919.32 |
| 7 | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 2 | шт | 1 | 6824.86 | 13 649.72 |
| 8 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 617.2 | м2 | 4 | 1.90 | 4 690.72 |
| 9 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 617.2 | м2 | 2 | 4.14 | 5 110.42 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 6 раз в неделю | 1228.0 | м2 | 25 | 0.30 | 9 210.00 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 3335.0 | м2 | 8 | 0.25 | 6 670.00 |
| 12 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 3335.0 | м2 | 1 | 2.00 | 6 670.00 |
| 13 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 8.2 | м2 | 25 | 2.37 | 485.85 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 8 | шт | 25 | 6.00 | 1 200.00 |
| 15 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 1.50 | м3 | 30 | 236.70 | 10 651.50 |
| 16 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.68 | м3 | 12 | 460.00 | 3 753.60 |
| 17 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 6143.3 | м2 | 1 | 0.40 | 2 457.32 |
| 18 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 119 | шт | 1 | 4.50 | 535.50 |
| 19 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 6143.3 | м2 | 1 | 0.05 | 307.17 |
| 20 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.20 | 1 228.66 |
| 21 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 658.69 |
| 22 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 658.69 |
| 23 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.28 | 1 720.12 |
| 24 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 535.83 |
| 25 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 658.69 |
| 26 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.31 | 1 904.42 |
| 27 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 6143.3 | м2 | 1 | 0.28 | 1 720.12 |
| 28 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.10 | 614.33 |
| 29 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 535.83 |
| 30 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 6143.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 535.83 |
| **Итого по содержанию жилья:** | | | | | | | **108 430.94** |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|---|---|---|
| 1 | Изготовление и развешивание бирок на запорной арматуре системы отопления | 4 579.00 |
| 2 | Ремонт и обвязка бойлера | 134 199.72 |
| 3 | Замена канализационного стояка кв.90, 93, 96 - 6,3 м и заделка отверстий | 9 603.30 |
| 4 | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков | 2 029.17 |
| 5 | Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа | 247.20 |
| **Итого по текущему ремонту:** | | **150 658.39** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 1 600 | 2.91 | 4 656.00 |
| **Итого по электроснабжению для СОИ:** | | | | | **4 656.00** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 138.524 | 22.11 | 3 062.77 |
| **Итого по водоснабжению для СОИ:** | | | | | **3 062.77** |

| | |
|---|---|
| **Всего:** | **266 808.09** |

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 266 808,09 (Двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот восемь) рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2017г. | Оплачено за апрель | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2017г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание жилья | 8 980.79 | 98 031.77 | 108 430.94 | -1 418.38 |
| 2 | Текущий ремонт | 61 117.32 | 31 230.59 | 150 658.39 | -58 310.48 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -5 359.55 | 1 172.74 | 4 656.00 | -8 842.81 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | -3 758.59 | 893.51 | 3 062.77 | -5 927.85 |
| | **Итого** | **60 979.97** | **131 328.61** | **266 808.09** | **-74 499.51** |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

**ЗАКАЗЧИК**
Председатель совета МКД № 3а по ул. 3 Интернациона

Рудица С.Н.

ıла