Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" апреля 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Литвинова Владимира Григорьевича, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.65	3 348.48
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.65	3 348.48
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.65	3 348.48
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	6824.86	13 649.72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417.0	м2	4	1.90	3 169.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.14	1 726.38
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1868.2	м2	20	0.30	11 209.20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062.4	м2	4	0.25	7 062.40
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6.2	м2	20	2.37	293.88
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.00	432.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	236.70	10 651.50
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.57	м3	12	460.00	3 146.40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5151.5	м2	1	0.40	2 060.60
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5151.5	м2	1	0.05	257.58
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.20	1 030.30
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.27	1 390.91
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.27	1 390.91
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.28	1 442.42
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.25	1 287.88
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.27	1 390.91
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.31	1 596.97
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5151.5	м2	1	0.28	1 442.42
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.10	515.15
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.25	1 287.88
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5151.5	м2	1	0.25	1 287.88
Итого по содержанию жилья:							**78 606.68**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
2	Смена датчика движения	660.38
Итого по текущему ремонту:		**783.98**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	353	4.16	1 468.48
Итого по электроснабжению для СОИ:					**1 468.48**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	62.954	22.11	1 391.91
Итого по водоснабжению для СОИ:					**1 391.91**

Всего:	**82 251.05**

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 251,05 (Восемьдесят две тысячи двести пятьдесят один) рублей 05 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	35 995.79	73 327.25	78 606.68	30 716.36
2	Текущий ремонт	228 658.87	18 375.62	783.98	246 250.51
3	Электроснабжение для СОИ	-3 673.97	790.51	1 468.48	-4 351.94
4	Водоснабжение для СОИ	-3 021.87	746.02	1 391.91	-3 667.76
	Итого	**257 958.82**	**93 239.40**	**82 251.05**	**268 947.17**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Литвинов В.Г.