

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 06.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2648.7	м2	1	1.39	3 681.69
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	2164.0	м2	1	0.35	757.40
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	34	шт	1	90.00	3 060.00
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	214.5	м2	8	1.90	3 260.40
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214.5	м2	1	4.14	888.03
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.4	м2	1	3.00	22.20
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773.3	м2	20	0.30	4 639.80
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390.7	м2	4	0.25	1 390.70
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1390.7	м2	1	2.00	2 781.40
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3.0	м2	20	2.37	142.20
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	12	6.00	216.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.25	м3	12	460.00	1 380.00
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.40	1 059.48
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.05	132.44
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.20	529.74
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.28	741.64
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.31	821.10
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.28	741.64
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.10	264.87
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>48 365.96</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>0.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1186	4.16	4 933.76
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>4 933.76</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	34.459	22.11	761.89
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>761.89</b>

<b>Всего:</b>					<b>54 061.61</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 061,61 (Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят один) рублей 61 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	-111 196.92	29 027.57	48 365.96	-130 535.31
2	Текущий ремонт	2 967.54	14 969.07	0.00	17 936.61
3	Электроснабжение для СОИ	-2 511.66	324.15	4 933.76	-7 121.27
4	Водоснабжение для СОИ	-404.66	55.16	761.89	-1 111.39
<b>Итого</b>		<b>-111 145.70</b>	<b>44 375.95</b>	<b>54 061.61</b>	<b>-120 831.36</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Перевертова Н.М.