

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	94	шт	1	90.00	8 460.00
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	6824.86	13 649.72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414.9	м2	8	1.90	6 306.48
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414.9	м2	1	4.14	1 717.69
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1773.0	м2	20	0.30	10 638.00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082.0	м2	4	0.25	5 082.00
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	5082.0	м2	1	2.00	10 164.00
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	20	2.37	341.28
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	236.70	10 651.50
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.40	2 072.88
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.05	259.11
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.20	1 036.44
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.28	1 451.02
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.31	1 606.48
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.28	1 451.02
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.10	518.22
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
Итого по содержанию жилья:							97 455.75

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 045.94

2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
3	Ремонт стояка холодного и горячего водоснабжения под кв.21 - 0,33 м	726.31
4	Ремонт бойлера и замена запорной арматуры и изоляции трубопровода	68 595.06
Итого по текущему ремонту:		71 490.91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	549	4.16	2 283.84
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 283.84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:	171 230.50
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 171 230,50 (Сто семьдесят одна тысяча двести тридцать) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	20 033.86	66 009.13	97 455.75	-11 412.76
2	Текущий ремонт	44 672.19	21 934.46	71 490.91	-4 884.26
3	Электроснабжение для СОИ	-4 569.94	866.31	2 283.84	-5 987.47
4	Водоснабжение для СОИ	-78.52	0.00	0.00	-78.52
Итого		60 057.59	88 809.90	171 230.50	-22 363.01

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мухин В.Н.