

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков | 1 раз в месяц | 58 | шт | 1 | 16.77 | 972.66 |
| 2 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 70.22 | 70.22 |
| 3 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.65 | 2 022.09 |
| 4 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.65 | 2 022.09 |
| 5 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.65 | 2 022.09 |
| 6 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 238.2 | м2 | 4 | 1.90 | 1 810.32 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 238.2 | м2 | 1 | 4.14 | 986.15 |
| 8 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61.2 | м2 | 1 | 3.00 | 183.60 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1015.5 | м2 | 21 | 0.30 | 6 397.65 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1274.7 | м2 | 4 | 0.25 | 1 274.70 |
| 11 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 7.0 | м2 | 21 | 2.37 | 348.39 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 2 | шт | 13 | 6.00 | 156.00 |
| 13 | Покос травы | 3 раза в год | 1116.2 | м2 | 1 | 3.00 | 3 348.60 |
| 14 | Уборка с газона скошенной травы | 3 раза в год | 1116.2 | м2 | 1 | 2.00 | 2 232.40 |
| 15 | Дезинсекция подвала | 2 раза в год | 758.1 | м2 | 1 | 4.00 | 3 032.40 |
| 16 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 0.75 | м3 | 31 | 236.70 | 5 503.28 |
| 17 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.35 | м3 | 12 | 460.00 | 1 932.00 |
| 18 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 3110.9 | м2 | 1 | 0.40 | 1 244.36 |
| 19 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 57 | шт | 1 | 4.50 | 256.50 |
| 20 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 3110.9 | м2 | 1 | 0.05 | 155.55 |
| 21 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.20 | 622.18 |
| 22 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.27 | 839.94 |
| 23 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.27 | 839.94 |
| 24 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.28 | 871.05 |
| 25 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.25 | 777.73 |
| 26 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.27 | 839.94 |
| 27 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.31 | 964.38 |
| 28 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 3110.9 | м2 | 1 | 0.28 | 871.05 |
| 29 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.10 | 311.09 |
| 30 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.25 | 777.73 |
| 31 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 3110.9 | м2 | 1 | 0.25 | 777.73 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 44 463.78 |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|------------------|
| 1 | Спил тополя | 13 763.43 |
| 2 | Замена части коллектора холодного водоснабжения 1 подъезд | 26 878.97 |
| Итого по текущему ремонту: | | 40 642.40 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 351 | 4.16 | 1 460.16 |
| Итого по электроснабжению для СОИ: | | | | | 1 460.16 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 64.669 | 22.11 | 1 429.83 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 429.83 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 87 996.17 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 996,17 (Восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2017г. | Оплачено за май | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 4 839.69 | 39 597.34 | 44 463.78 | -26.75 |
| 2 | Текущий ремонт | 305 713.89 | 13 614.64 | 40 642.40 | 278 686.13 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -6 250.25 | 4 886.60 | 1 460.16 | -2 823.81 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | -4 309.76 | 1 697.38 | 1 429.83 | -4 042.21 |
| Итого | | 299 993.57 | 59 795.96 | 87 996.17 | 271 793.36 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Дьякова Т.М.

