

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4803.0	м2	1	0.65	3 121.95
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4803.0	м2	1	0.65	3 121.95
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4803.0	м2	1	0.65	3 121.95
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	476.0	м2	13	1.90	11 757.20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476.0	м2	1	4.14	1 970.64
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1176.0	м2	1	4.00	4 704.00
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64.8	м2	1	4.00	259.20
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	1.90	855.00
11	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	126.0	м2	1	22.00	2 772.00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187.8	м2	21	0.30	7 483.14
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2266.3	м2	8	0.25	4 532.60
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.8	м2	21	2.37	238.90
15	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	6.00	756.00
16	Покос травы	2 раза в год	1540	м2	1	3.00	4 620.00
17	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1540	м2	1	2.00	3 080.00
18	Дезинсекция подвала	1 раз в год	1315.4	м2	1	4.00	5 261.60
19	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
20	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.53	м3	12	460.00	2 925.60
21	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4803.0	м2	1	0.40	1 921.20
22	Печать платательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	118	шт	1	4.50	531.00
23	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4803.0	м2	1	0.05	240.15
24	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.20	960.60
25	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.27	1 296.81
26	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.27	1 296.81
27	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.28	1 344.84
28	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.25	1 200.75
29	Информационная работа с населением	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.27	1 296.81
30	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.31	1 488.93
31	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4803.0	м2	1	0.28	1 344.84
32	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.10	480.30
33	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.25	1 200.75
34	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4803.0	м2	1	0.25	1 200.75
Итого по содержанию жилья:							82 188.34

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
2	Установка антимагнитных пломб - 112 шт	3 920.03
Итого по текущему ремонту:		4 043.63

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	970	4.16	4 035.20
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 035.20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	17.305	22.11	382.61
Итого по водоснабжению для СОИ:					382.61

Всего:					90 649.78
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 649,78 (Девяносто тысяч шестьсот сорок девять) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	17 792.57	65 857.00	82 188.34	1 461.23
2	Текущий ремонт	510 705.70	17 744.49	4 043.63	524 406.56
3	Электроснабжение для СОИ	-10 362.74	8 032.96	4 035.20	-6 364.98
4	Водоснабжение для СОИ	-3 578.26	2 114.53	382.61	-1 846.34
Итого		514 557.27	93 748.98	90 649.78	517 656.47

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Блудова Н.Т.