

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 06.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2648.7	м2	1	0.65	1 721.66
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	214.5	м2	8	1.90	3 260.40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214.5	м2	1	4.14	888.03
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.4	м2	1	3.00	22.20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773.3	м2	21	0.30	4 871.79
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390.7	м2	4	0.25	1 390.70
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3.0	м2	21	2.37	149.31
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.00	234.00
12	Покос травы	2 раза в год	648	м2	1	3.00	1 944.00
13	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	648	м2	1	2.00	1 296.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.25	м3	12	460.00	1 380.00
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.40	1 059.48
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.05	132.44
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.20	529.74
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.28	741.64
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.27	715.15
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.31	821.10
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2648.7	м2	1	0.28	741.64
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.10	264.87
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2648.7	м2	1	0.25	662.18
Итого по содержанию жилья:							34 935.24

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.13-17 - 5,7 м и заделка отверстий	7 042.52
2	Ремонт металлической двери входа в подвал	1 274.21
Итого по текущему ремонту:		8 316.73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4.16	0.00
Итого по электроснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	143.841	22.11	3 180.32
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 180.32

Всего:					46 432.29
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 432,29 (Сорок шесть тысяч четыреста тридцать два) рублей 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-130 535.31	36 019.59	34 935.24	-129 450.96
2	Текущий ремонт	17 936.61	14 033.07	8 316.73	23 652.95
3	Электроснабжение для СОИ	-7 121.27	4 295.35	0.00	-2 825.92
4	Водоснабжение для СОИ	-1 111.39	396.14	3 180.32	-3 895.57
Итого		-120 831.36	54 744.15	46 432.29	-112 519.50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Перевертова Н.М.