

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 42, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кузьмищева Владислава Валерьевича, являющейся собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 23.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20677 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3728.4	м2	1	0.65	2 423.46
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3728.4	м2	1	0.65	2 423.46
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3728.4	м2	1	0.65	2 423.46
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	246.0	м2	8	1.90	3 739.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	246.0	м2	1	4.14	1 018.44
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788.0	м2	21	0.30	4 964.40
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3042.7	м2	4	0.25	3 042.70
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.0	м2	21	2.37	199.08
12	Покос травы	3 раза в год	2700	м2	1	3.00	8 100.00
13	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2700	м2	1	2.00	5 400.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.36	м3	12	460.00	1 987.20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3728.4	м2	1	0.40	1 491.36
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3728.4	м2	1	0.05	186.42
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.20	745.68
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.27	1 006.67
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.27	1 006.67
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.28	1 043.95
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.25	932.10
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.27	1 006.67
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.31	1 155.80
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3728.4	м2	1	0.28	1 043.95
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.10	372.84
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.25	932.10
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3728.4	м2	1	0.25	932.10
Итого по содержанию жилья:							53 710.41

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена стояка водоснабжения кв.33 - 6 м	11 575.94
Итого по текущему ремонту:		11 575.94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	870	4.16	3 619.20
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 619.20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	229.301	22.11	5 069.85
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 069.85

Всего:					73 975.39
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 975,39 (Семьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-86 577.54	44 235.12	53 710.41	-96 052.83
2	Текущий ремонт	-302 545.21	23 978.83	11 575.94	-290 142.32
3	Электроснабжение для СОИ	-6 184.20	4 294.96	3 619.20	-5 508.44
4	Водоснабжение для СОИ	-5 196.27	2 422.92	5 069.85	-7 843.20
Итого		-400 503.22	74 931.83	73 975.39	-399 546.78

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 42 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Кузьмищев В.В.