

## Акт № 5

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Зленко Якова Филипповича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 11.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202.0	м2	1	0.65	3 381.30
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	8	1.90	6 384.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	21	0.30	8 040.06
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	4	0.25	5 230.90
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	21	2.37	358.34
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
12	Покос травы	2 раза в год	3051	м2	1	3.00	9 153.00
13	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	3051	м2	1	2.00	6 102.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.40	2 080.80
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.05	260.10
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.20	1 040.40
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.28	1 456.56
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.27	1 404.54
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.31	1 612.62
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5202.0	м2	1	0.28	1 456.56
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.10	520.20
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5202.0	м2	1	0.25	1 300.50
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>79 208.31</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>123.60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 437	4.16	5 977.92
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>5 977.92</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	251.857	22.11	5 568.56
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 568.56</b>

<b>Всего:</b>					<b>90 878.39</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 878,39 (Девяносто тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-8 337.15	73 067.14	79 208.31	-14 478.32
2	Текущий ремонт	-15 096.84	34 585.18	123.60	19 364.74
3	Электроснабжение для СОИ	-5 936.17	4 144.59	5 977.92	-7 769.50
4	Водоснабжение для СОИ	-8 492.00	3 512.87	5 568.56	-10 547.69
<b>Итого</b>		<b>-37 862.16</b>	<b>115 309.78</b>	<b>90 878.39</b>	<b>-13 430.77</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Зленко Я.Ф.