

**Акт № 6****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	198	шт	1	90.00	17 820.00
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16.77	3 756.48
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	9	1.90	17 736.12
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.14	4 294.01
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.00	688.50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	21	0.30	22 843.80
10	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163.0	м2	12	0.25	15 489.00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	21	2.37	537.52
12	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	2939.0	м2	1	4.00	11 756.00
13	Покос травы	3 раза в год	2443	м2	1	3.00	7 329.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	236.70	10 651.50
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.26	м3	12	460.00	6 955.20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.40	4 569.04
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4.50	994.50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.05	571.13
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.20	2 284.52
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.28	3 198.33
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.31	3 541.01
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.28	3 198.33
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.10	1 142.26
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>179 449.56</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	23 948.93
2	Установка приборов учета тепла после поверки	9 292.51

3	Замена канализационного стояка кв.156-158 - 1,7 м	9 411.80
4	Замена канализационного стояка кв.89-93, 95, 98 - 14,3 м и заделка отверстий	20 499.97
5	Ремонт скамеек	39 011.23
6	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	5 095.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>107 259.44</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	548	4.16	2 279.68
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 279.68</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	379.728	22.11	8 395.79
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>8 395.79</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	379.728	18.79	7 135.09
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>7 135.09</b>

<b>Всего:</b>				<b>304 519.56</b>
---------------	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2017г. по "30" июня 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 304 519,56 (Триста четыре тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2017г.	Оплачено за июнь	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2017г.
1	Содержание жилья	34 690.31	169 971.71	179 449.56	25 212.46
2	Текущий ремонт	58 412.75	64 307.67	107 259.44	15 460.98
3	Электроснабжение для СОИ	-4 028.26	2 398.96	2 279.68	-3 908.98
4	Водоснабжение для СОИ	-9 210.03	6 555.84	8 395.79	-11 049.98
5	Водоотведение для СОИ	0.00	0.00	7 135.09	-7 135.09
<b>Итого</b>		<b>79 864.77</b>	<b>243 234.18</b>	<b>304 519.56</b>	<b>18 579.39</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.