

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Адарыч Валентины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 31.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	0	11874,29	23 748,58
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	423,0	м2	9	1,90	7 233,30
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	4,14	1 751,22
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1485,1	м2	21	0,30	9 356,13
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3629,0	м2	5	0,25	4 536,25
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,7	м2	21	2,37	283,69
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,40	2 088,84
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,05	261,11
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,20	1 044,42
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,28	1 462,19
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,31	1 618,85
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,28	1 462,19
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,10	522,21
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
Итого по содержанию жилья:							89 251,71

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	413	4,33	1 788,29
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 788,29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	179,373	24,76	4 441,28
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 441,28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	179,373	21,28	3 817,06
Итого по водоотведению для СОИ:					3 817,06

Всего:					99 298,33
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 298,33 (Девяносто девять тысяч двести девяносто восемь) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-19 388,70	80 843,48	89 251,71	-27 796,93
2	Текущий ремонт	153 135,09	30 844,03	0,00	183 979,12
3	Электроснабжение для СОИ	-4 424,68	4 035,48	1 788,29	-2 177,49
4	Водоснабжение для СОИ	-8 513,20	846,44	4 441,28	-12 108,04
5	Водоотведение для СОИ	-5 628,47	200,60	3 817,06	-9 244,93
Итого		115 180,04	116 770,03	99 298,33	132 651,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 18а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Адарыч В.М.