

## Акт № 7

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Терёхиной Ларисы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.10.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70625 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	490,0	м2	13	1,90	12 103,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	490,0	м2	1	4,14	2 028,60
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1340,1	м2	21	0,30	8 442,63
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4072,2	м2	9	0,25	9 162,45
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14,4	м2	21	2,37	716,69
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7	шт	13	6,00	546,00
10	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
11	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,71	м3	13	460,00	4 245,80
12	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,40	2 561,28
13	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	140	шт	1	4,50	630,00
14	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,05	320,16
15	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,20	1 280,64
16	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
17	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
18	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
19	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
20	Информационная работа с населением	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
21	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,31	1 984,99
22	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
23	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,10	640,32
24	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
25	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>81 730,13</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Герметизация канализационной ревизии	95,60
2	Завоз песка в песочницу	262,51
3	Ремонт газового оборудования. Поверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования.	6 607,34
4	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения и замены газового крана до 32 мм.	5 693,21
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>12 658,66</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	443	4,33	1 918,19
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 918,19</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	113,845	24,76	2 818,80
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 818,80</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	113,845	21,28	2 422,62
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 422,62</b>

<b>Всего:</b>					<b>101 548,41</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 548,41 (Сто одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	2 003,73	85 222,76	81 730,13	5 496,36
2	Текущий ремонт	-28 571,53	28 776,86	12 658,66	-12 453,33
3	Электроснабжение для СОИ	-2 933,09	1 909,46	1 918,19	-2 941,82
4	Водоснабжение для СОИ	-3 358,25	777,07	2 818,80	-5 399,98
5	Водоотведение для СОИ	-2 089,47	210,61	2 422,62	-4 301,48
<b>Итого</b>		<b>-34 948,61</b>	<b>116 896,76</b>	<b>101 548,41</b>	<b>-19 600,26</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Терёхина Л.Н.