Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" июля 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Литвинова Владимира Григорьевича, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	1,90	3 961,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1868,2	м2	21	0,30	11 769,66
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,25	8 828,00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6,2	м2	21	2,37	308,57
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
12	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	1259,4	м2	2	4,00	10 075,20
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,57	м3	13	460,00	3 408,60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,40	2 060,60
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,05	257,58
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,20	1 030,30
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,28	1 442,42
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,31	1 596,97
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,28	1 442,42
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,10	515,15
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
Итого по содержанию жилья:							**78 818,46**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Ремонт козырьков входов в подъезды 1-6	31 027,94
3	Выравнивание и окраска плит козырьков снизу	2 897,41

4	Ремонт скамеек	7 569,33
5	Ремонт штукатурки цоколя	91 908,80
Итого по текущему ремонту:		**133 527,08**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	458	4,33	1 983,14
Итого по электроснабжению для СОИ:					**1 983,14**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,582	24,76	4 570,25
Итого по водоснабжению для СОИ:					**4 570,25**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,582	21,28	3 927,90
Итого по водоотведению для СОИ:					**3 927,90**

Всего:	**222 826,83**

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 222 826,83 (Двести двадцать две тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 83 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-7 066,10	76 634,23	78 818,46	-9 250,33
2	Текущий ремонт	136 116,22	21 865,45	133 527,08	24 454,59
3	Электроснабжение для СОИ	-2 646,23	775,88	1 983,14	-3 853,49
4	Водоснабжение для СОИ	-9 616,04	1 612,83	4 570,25	-12 573,46
5	Водоотведение для СОИ	-5 703,25	164,19	3 927,90	-9 466,96
	Итого	**111 084,60**	**101 052,58**	**222 826,83**	**-10 689,65**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Литвинов В.Г.