

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	1,90	3 582,45
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,14	867,33
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,00	11,70
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,7	м2	21	0,30	3 734,01
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	5	0,25	5 090,00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	21	2,37	428,02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
12	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1396	м2	1	2,00	2 792,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,40	1 044,24
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,05	130,53
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,20	522,12
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,28	730,97
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,31	809,29
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,28	730,97
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,10	261,06
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
Итого по содержанию жилья:							37 777,07

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 022,97
2	Герметизация канализационной ревизии	105,58
3	Установка приборов учета тепла после поверки	28 814,21

4	Ремонт скамеек	11 062,85
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		41 129,21

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	256	4,33	1 108,48
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 108,48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0,8	24,76	19,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					19,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0,8	21,28	17,02
Итого по водоотведению для СОИ:					17,02

Всего:				80 051,59
---------------	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 051,59 (Восемьдесят тысяч пятьдесят один) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-34 495,19	44 452,38	37 777,07	-27 819,88
2	Текущий ремонт	74 125,05	12 884,97	41 129,21	45 880,81
3	Электроснабжение для СОИ	-5 186,29	2 085,65	1 108,48	-4 209,12
4	Водоснабжение для СОИ	-5 337,34	664,41	19,81	-4 692,74
5	Водоотведение для СОИ	-3 025,34	78,85	17,02	-2 963,51
Итого		26 080,89	60 166,26	80 051,59	6 195,56

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Фадеева Т.А.