

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 06.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящая Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	214,5	м2	9	1,90	3 667,95
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214,5	м2	1	4,14	888,03
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,4	м2	1	3,00	22,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,3	м2	21	0,30	4 871,79
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390,7	м2	5	0,25	1 738,38
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3,0	м2	21	2,37	149,31
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
12	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	648	м2	1	2,00	1 296,00
13	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	687,0	м2	1	4,00	2 748,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,25	м3	13	460,00	1 495,00
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,40	1 059,48
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,05	132,44
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,20	529,74
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,28	741,64
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,31	821,10
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,28	741,64
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,10	264,87
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
Итого по содержанию жилья:							36 609,46

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Переобвязка бойлера	103 738,35
2	Замена канализационного стояка кв.20 - 2,5 м	2 819,16
Итого по текущему ремонту:		106 557,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1004	4,33	4 347,32
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 347,32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	70,995	24,76	1 757,84
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 757,84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	70,995	21,28	1 510,77
Итого по водоотведению для СОИ:					1 510,77

Всего:					150 782,90
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150 782,90 (Сто пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-135 366,03	33 576,17	36 609,46	-138 399,32
2	Текущий ремонт	24 423,98	12 036,61	106 557,51	-70 096,92
3	Электроснабжение для СОИ	-4 488,86	2 337,35	4 347,32	-6 498,83
4	Водоснабжение для СОИ	-4 443,35	539,52	1 757,84	-5 661,67
5	Водоотведение для СОИ	-2 340,18	65,79	1 510,77	-3 785,16
Итого		-122 214,44	48 555,44	150 782,90	-224 441,90

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Перевертова Н.М.