

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Зленко Якова Филипповича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 11.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	1,90	7 182,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	21	0,30	8 040,06
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	5	0,25	6 538,63
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	21	2,37	358,34
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
12	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1600	м2	1	2,00	3 200,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,40	2 080,80
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,05	260,10
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,20	1 040,40
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,31	1 612,62
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,10	520,20
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
Итого по содержанию жилья:							69 525,84

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Герметизация канализационной ревизии	96,50
Итого по текущему ремонту:		220,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 317	4,33	5 702,61
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 702,61

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	179,605	24,76	4 447,02
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 447,02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	179,605	21,28	3 821,99
Итого по водоотведению для СОИ:					3 821,99

Всего:					83 717,56
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 717,56 (Восемьдесят три тысячи семьсот семнадцать) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-12 608,69	69 177,75	69 525,84	-12 956,78
2	Текущий ремонт	-10 018,70	30 094,15	220,10	19 855,35
3	Электроснабжение для СОИ	-3 191,14	973,65	5 702,61	-7 920,10
4	Водоснабжение для СОИ	-11 003,19	1 081,45	4 447,02	-14 368,76
5	Водоотведение для СОИ	-7 272,07	188,96	3 821,99	-10 905,10
Итого		-44 093,79	101 515,96	83 717,56	-26 295,39

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Зленко Я.Ф.