

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                        | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1                                 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии                 | 1 раз в год   | 1      | шт       | 1   | 1070,89     | 1 070,89         |
| 2                                 | Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии      | 1 раз в год   | 1      | шт       | 1   | 860,23      | 860,23           |
| 3                                 | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков                 | 1 раз в месяц                                       | 58     | шт       | 1   | 16,77       | 972,66           |
| 4                                 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                               | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 70,22       | 70,22            |
| 5                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 3110,9 | м2       | 1   | 0,65        | 2 022,09         |
| 6                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 3110,9 | м2       | 1   | 0,65        | 2 022,09         |
| 7                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                               | круглосуточно                                       | 3110,9 | м2       | 1   | 0,65        | 2 022,09         |
| 8                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в неделю                                      | 238,2  | м2       | 4   | 1,90        | 1 810,32         |
| 9                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 238,2  | м2       | 1   | 4,14        | 986,15           |
| 10                                | Влажная протирка поручней лестниц   | 1 раз в месяц                                       | 61,2   | м2       | 1   | 3,00        | 183,60           |
| 11                                | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 1015,5 | м2       | 23  | 0,30        | 7 006,95         |
| 12                                | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 1274,7 | м2       | 4   | 0,25        | 1 274,70         |
| 13                                | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 7,0    | м2       | 23  | 2,37        | 381,57           |
| 14                                | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 2      | шт       | 13  | 6,00        | 156,00           |
| 15                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                                       | ежедневно   | 0,75   | м3       | 31  | 236,70      | 5 503,28         |
| 16                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора                            | 3 раза в неделю                                     | 0,35   | м3       | 13  | 460,00      | 2 093,00         |
| 17                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 3110,9 | м2       | 1   | 0,40        | 1 244,36         |
| 18                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг                     | 1 раз в месяц                                       | 57     | шт       | 1   | 4,50        | 256,50           |
| 19                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 3110,9 | м2       | 1   | 0,05        | 155,55           |
| 20                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                        | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,20        | 622,18           |
| 21                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,27        | 839,94           |
| 22                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                             | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,27        | 839,94           |
| 23                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг              | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,28        | 871,05           |
| 24                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома                                      | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,25        | 777,73           |
| 25                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,27        | 839,94           |
| 26                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                        | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,31        | 964,38           |
| 27                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 3110,9 | м2       | 1   | 0,28        | 871,05           |
| 28                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления        | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,10        | 311,09           |
| 29                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации                                  | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,25        | 777,73           |
| 30                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                            | ежемесячно  | 3110,9 | м2       | 1   | 0,25        | 777,73           |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>38 584,98</b> |

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб.     |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| 1                                 | Замена элемента питания на ВПС                             | 2 810,66        |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b> |  | <b>2 810,66</b> |

| №   | Наименование   | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб.     |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1   | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч   | 277    | 4,33 | 1 199,41        |
| <b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b> |  |         |        |      | <b>1 199,41</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 89,6   | 24,76 | 2 218,50        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>2 218,50</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 89,6   | 21,28 | 1 906,69        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 906,69</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>46 720,23</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 720,23 (Сорок шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 23 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

| №            | Наименование             | Остаток средств на 01.08.2017г. | Оплачено за август | Выполнено работ в августе | Остаток средств на 31.08.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1            | Содержание жилья         | -14 753,23                      | 57 451,43          | 38 584,98                 | 4 113,22                        |
| 2            | Текущий ремонт           | 239 048,96                      | 17 982,75          | 2 810,66                  | 254 221,05                      |
| 3            | Электроснабжение для СОИ | -1 162,70                       | 985,78             | 1 199,41                  | -1 376,33                       |
| 4            | Водоснабжение для СОИ    | -2 492,56                       | 299,85             | 2 218,50                  | -4 411,21                       |
| 5            | Водоотведение для СОИ    | -1 763,31                       | 132,51             | 1 906,69                  | -3 537,49                       |
| <b>Итого</b> |                          | <b>218 877,16</b>               | <b>76 852,32</b>   | <b>46 720,23</b>          | <b>249 009,25</b>               |

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Дьякова Т.М.



