

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Адарыч Валентины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 31.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5222,1	м2	1	0,65	3 394,37
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
6	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	2	шт	1	860,23	1 720,46
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	423,0	м2	9	1,90	7 233,30
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	4,14	1 751,22
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1485,1	м2	23	0,30	10 247,19
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3629,0	м2	4	0,25	3 629,00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,7	м2	23	2,37	310,71
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,40	2 088,84
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,05	261,11
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,20	1 044,42
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,28	1 462,19
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,27	1 409,97
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,31	1 618,85
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5222,1	м2	1	0,28	1 462,19
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,10	522,21
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5222,1	м2	1	0,25	1 305,53
Итого по содержанию жилья:							68 305,31

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.97-93-89 - 6,88 м и заделка отверстий	10 938,11

2	Демонтаж и монтаж дефлектра - 3 шт	3 600,00
3	Очистка оголовка вентканала с крыши	1 500,00
4	Устранение незначительного засора вентканалов кв.4, 52, 101, 105	5 200,00
Итого по текущему ремонту:		21 238,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	547	4,33	2 368,51
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 368,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	156,839	24,76	3 883,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 883,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	156,839	21,28	3 337,53
Итого по водоотведению для СОИ:					3 337,53

Всего:	99 132,80
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 132,80 (Девяносто девять тысяч сто тридцать два) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-27 796,93	72 346,51	68 305,31	-23 755,73
2	Текущий ремонт	183 979,12	28 833,92	21 238,11	191 574,93
3	Электроснабжение для СОИ	-2 177,49	1 507,76	2 368,51	-3 038,24
4	Водоснабжение для СОИ	-12 108,04	399,63	3 883,33	-15 591,74
5	Водоотведение для СОИ	-9 244,93	283,42	3 337,53	-12 299,04
	Итого	132 651,73	103 371,24	99 132,80	136 890,17

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 18а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Адарыч В.М.