# Акт № 8

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Невинномысск** **"31" августа 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 70,22 | 70,22 |
| 2 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,65 | 2 379,72 |
| 3 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,65 | 2 379,72 |
| 4 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,65 | 2 379,72 |
| 5 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 раз в год | 1 | шт | 1 | 1070,89 | 1 070,89 |
| 6 | Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в год | 1 | шт | 1 | 860,23 | 860,23 |
| 7 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 564,2 | м2 | 9 | 1,90 | 9 647,82 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 564,2 | м2 | 1 | 4,14 | 2 335,79 |
| 9 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 55,1 | м2 | 1 | 3,00 | 165,30 |
| 10 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 4,7 | м2 | 1 | 3,00 | 14,10 |
| 11 | Комплексная уборка лифтов | 2 раза в неделю | 2 | шт | 9 | 80,45 | 1 448,10 |
| 12 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 654,0 | м2 | 23 | 0,30 | 4 512,60 |
| 13 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 506,0 | м2 | 4 | 0,25 | 506,00 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 2 | шт | 13 | 6,00 | 156,00 |
| 15 | Содержание мусоропроводов | 3 раза в неделю | 2 | шт | 13 | 249,50 | 6 487,00 |
| 16 | Техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | 2 | шт | 1 | 4153,00 | 8 306,00 |
| 17 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | 3 раза в неделю | 1,50 | м3 | 13 | 236,70 | 4 615,65 |
| 18 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0,41 | м3 | 13 | 460,00 | 2 451,80 |
| 19 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 3661,1 | м2 | 1 | 0,40 | 1 464,44 |
| 20 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 72 | шт | 1 | 4,50 | 324,00 |
| 21 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 3661,1 | м2 | 1 | 0,05 | 183,06 |
| 22 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,20 | 732,22 |
| 23 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,27 | 988,50 |
| 24 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,27 | 988,50 |
| 25 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,28 | 1 025,11 |
| 26 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,25 | 915,28 |
| 27 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,27 | 988,50 |
| 28 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,31 | 1 134,94 |
| 29 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 3661,1 | м2 | 1 | 0,28 | 1 025,11 |
| 30 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,10 | 366,11 |
| 31 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,25 | 915,28 |
| 32 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 3661,1 | м2 | 1 | 0,25 | 915,28 |
| **Итого по содержанию жилья:** | | | | | | | **61 752,94** |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|---|---|---|
| 1 | Замена шапки бойлера | 5 935,94 |
| 2 | Ремонт вентканалов | 68 305,55 |
| 3 | Установка мусорного контейнера | 5 336,34 |
| **Итого по текущему ремонту:** | | **79 577,83** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 649 | 4,33 | 2 810,17 |
| **Итого по электроснабжению для СОИ:** | | | | | **2 810,17** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 48,834 | 24,76 | 1 209,13 |
| **Итого по водоснабжению для СОИ:** | | | | | **1 209,13** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 48,834 | 21,28 | 1 039,19 |
| **Итого по водоотведению для СОИ:** | | | | | **1 039,19** |

| | |
|---|---|
| **Всего:** | **146 389,26** |

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 146 389,26 (Сто сорок шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей 26 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.08.2017г. | Оплачено за август | Выполнено работ в августе | Остаток средств на 31.08.2017г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание жилья | -20 595,92 | 88 932,80 | 61 752,94 | 6 583,94 |
| 2 | Текущий ремонт | 39 628,69 | 27 061,87 | 79 577,83 | -12 887,27 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -7 027,65 | 3 157,32 | 2 810,17 | -6 680,50 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | -429,73 | 938,54 | 1 209,13 | -700,32 |
| 5 | Водоотведение для СОИ | -817,10 | 757,41 | 1 039,19 | -1 098,88 |
| | **Итого** | **10 758,29** | **120 847,94** | **146 389,26** | **-14 783,03** |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

**ЗАКАЗЧИК**
Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Фомина Л.И.