Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" августа 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Литвинова Владимира Григорьевича, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	2	шт	1	860,23	1 720,46
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	1,90	3 169,20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1868,2	м2	23	0,30	12 890,58
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,25	7 062,40
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6,2	м2	23	2,37	337,96
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,57	м3	13	460,00	3 408,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,40	2 060,60
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,05	257,58
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,20	1 030,30
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,28	1 442,42
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,31	1 596,97
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,28	1 442,42
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,10	515,15
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
Итого по содержанию жилья:							**70 127,02**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60

2	Окраска цоколя	53 636,69
3	Опиловка деревьев	9 403,70
4	Техническое обслуживание газового оборудования	5 663,43
5	Ремонт газового оборудования	2 069,38
Итого по текущему ремонту:		**70 896,80**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	204	4,33	883,32
Итого по электроснабжению для СОИ:					**883,32**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,731	24,76	1 132,30
Итого по водоснабжению для СОИ:					**1 132,30**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,731	21,28	973,16
Итого по водоотведению для СОИ:					**973,16**

Всего:	**144 012,59**

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 144 012,59 (Сто сорок четыре тысячи двенадцать) рублей 59 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-9 250,33	79 075,35	70 127,02	-302,00
2	Текущий ремонт	24 454,59	22 499,89	70 896,80	-23 942,32
3	Электроснабжение для СОИ	-3 853,49	2 821,50	883,32	-1 915,31
4	Водоснабжение для СОИ	-12 573,46	5 629,76	1 132,30	-8 076,00
5	Водоотведение для СОИ	-9 466,96	4 550,49	973,16	-5 889,63
	Итого	**-10 689,65**	**114 576,99**	**144 012,59**	**-40 125,25**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Литвинов В.Г.