

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 06.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	860,23	860,23
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	214,5	м2	9	1,90	3 667,95
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214,5	м2	1	4,14	888,03
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,4	м2	1	3,00	22,20
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,3	м2	23	0,30	5 335,77
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390,7	м2	4	0,25	1 390,70
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3,0	м2	23	2,37	163,53
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,25	м3	13	460,00	1 495,00
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,40	1 059,48
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,05	132,44
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,20	529,74
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,28	741,64
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,31	821,10
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,28	741,64
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,10	264,87
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
Итого по содержанию жилья:							34 627,11

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт вентканалов	16 351,02
2	Техническое обслуживание газового оборудования	3 499,54

3	Ремонт газового оборудования. Замена газового крана на газопроводе.	649,00
4	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования.	2 849,70
Итого по текущему ремонту:		23 349,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	579	4,33	2 507,07
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 507,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	74,6	24,76	1 847,10
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 847,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	74,6	21,28	1 587,49
Итого по водоотведению для СОИ:					1 587,49

Всего:					63 918,02
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 918,02 (Шестьдесят три тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 02 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-138 399,32	41 232,26	34 627,11	-131 794,17
2	Текущий ремонт	-70 096,92	18 377,23	23 349,26	-75 068,95
3	Электроснабжение для СОИ	-6 498,83	4 108,99	2 507,07	-4 896,91
4	Водоснабжение для СОИ	-5 661,67	406,24	1 847,10	-7 102,53
5	Водоотведение для СОИ	-3 785,16	117,48	1 587,49	-5 255,17
Итого		-224 441,90	64 242,20	63 918,02	-224 117,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Перевертова Н.М.