

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	58	шт	1	16,77	972,66
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,65	2 022,09
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,65	2 022,09
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,65	2 022,09
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	238,2	м2	4	1,90	1 810,32
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	238,2	м2	1	4,14	986,15
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1015,5	м2	21	0,30	6 397,65
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1274,7	м2	4	0,25	1 274,70
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	21	2,37	348,39
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6,00	156,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	13	460,00	2 093,00
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3110,9	м2	1	0,40	1 244,36
16	Печать платящикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	57	шт	1	4,50	256,50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3110,9	м2	1	0,05	155,55
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,20	622,18
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,27	839,94
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,27	839,94
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,28	871,05
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,25	777,73
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,27	839,94
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,31	964,38
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3110,9	м2	1	0,28	871,05
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,10	311,09
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,25	777,73
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3110,9	м2	1	0,25	777,73
Итого по содержанию жилья:							35 833,86

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт отмостки	1 103,06

2	Ремонт торцевой стены кв.13, ремонт балкона кв.29	16 110,00
Итого по текущему ремонту:		17 213,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	166	4,33	718,78
Итого по электроснабжению для СОИ:					718,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,59	24,76	2 094,45
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 094,45

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,59	21,28	1 800,08
Итого по водоотведению для СОИ:					1 800,08

Всего:					57 660,22
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 660,22 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	4 113,22	42 050,25	35 833,86	10 329,61
2	Текущий ремонт	254 221,05	14 604,10	17 213,06	251 612,09
3	Электроснабжение для СОИ	-1 376,33	1 102,39	718,78	-992,72
4	Водоснабжение для СОИ	-4 411,21	223,01	2 094,45	-6 282,65
5	Водоотведение для СОИ	-3 537,49	136,47	1 800,08	-5 201,10
Итого		249 009,24	58 116,22	57 660,22	249 465,23

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Дьякова Т.М.

