

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Терёхиной Ларисы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.10.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70625 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	490,0	м2	13	1,90	12 103,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	490,0	м2	1	4,14	2 028,60
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1340,1	м2	21	0,30	8 442,63
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4072,2	м2	8	0,25	8 144,40
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14,4	м2	21	2,37	716,69
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7	шт	13	6,00	546,00
10	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
11	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,71	м3	13	460,00	4 245,80
12	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,40	2 561,28
13	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	140	шт	1	4,50	630,00
14	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,05	320,16
15	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,20	1 280,64
16	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
17	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
18	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
19	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
20	Информационная работа с населением	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
21	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,31	1 984,99
22	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
23	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,10	640,32
24	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
25	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
Итого по содержанию жилья:							80 357,03

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Дезинсекция подвала от блох - 1551,7 м2	6 206,80
2	Смена канализационного стояка кв.25-29 - 4,95 м и заделка отверстий	6 592,95
3	Установка люка выхода на кровлю и почтовых ящиков во 2 подъезде	13 330,28
4	Монтаж кабель канала в подъезде № 2	5 895,02
Итого по текущему ремонту:		32 025,05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	446	4,33	1 931,18
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 931,18

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	112,591	24,76	2 787,75
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 787,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	112,591	21,28	2 395,94
Итого по водоотведению для СОИ:					2 395,94

Всего:					119 496,95
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119 496,95 (Сто девятнадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	8 443,99	88 135,79	80 357,03	16 222,75
2	Текущий ремонт	-23 514,19	29 820,71	32 025,05	-25 718,53
3	Электроснабжение для СОИ	444,53	1 665,86	1 931,18	179,21
4	Водоснабжение для СОИ	-14 545,92	2 431,90	2 787,75	-14 901,77
5	Водоотведение для СОИ	-12 128,26	2 101,29	2 395,94	-12 422,91
	Итого	-41 299,85	124 155,55	119 496,95	-36 641,25

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Терёхина Л.Н.