

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 06.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	214,5	м2	8	1,90	3 260,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214,5	м2	1	4,14	888,03
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,4	м2	1	3,00	22,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,3	м2	21	0,30	4 871,79
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390,7	м2	4	0,25	1 390,70
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3,0	м2	21	2,37	149,31
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,25	м3	13	460,00	1 495,00
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,40	1 059,48
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,05	132,44
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,20	529,74
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,28	741,64
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,31	821,10
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,28	741,64
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,10	264,87
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
Итого по содержанию жилья:							31 632,71

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт водосточных труб	6 402,78
2	Ремонт кровельного покрытия над кв.18, 19	18 199,74
Итого по текущему ремонту:		24 602,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	839	4,33	3 632,87
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 632,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	36,502	24,76	903,79
Итого по водоснабжению для СОИ:					903,79

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	36,502	21,28	776,76
Итого по водоотведению для СОИ:					776,76

Всего:					61 548,65
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 548,65 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	-131 794,17	45 403,82	31 632,71	-118 023,06
2	Текущий ремонт	-75 068,95	18 900,67	24 602,52	-80 770,80
3	Электроснабжение для СОИ	-4 896,91	2 888,11	3 632,87	-5 641,67
4	Водоснабжение для СОИ	-7 102,53	309,34	903,79	-7 696,98
5	Водоотведение для СОИ	-5 255,17	115,11	776,76	-5 916,82
Итого		-224 117,73	67 617,05	61 548,65	-218 049,33

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Перевертова Н.М.