

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	1,90	2 097,60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,14	1 142,64
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204,5	м2	26	0,30	9 395,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,25	2 716,30
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	26	2,37	246,48
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,37	м3	13	460,00	2 212,60
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,40	1 536,52
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,05	192,07
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,20	768,26
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,31	1 190,80
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,10	384,13
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
Итого по содержанию жилья:							43 768,16

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.21 замена стояков холодного и горячего водоснабжения и запорной арматуры	16 585,92
Итого по текущему ремонту:		16 585,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	774	4,33	3 351,42
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 351,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,821	24,76	2 570,61
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 570,61

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,821	21,28	2 209,31
Итого по водоотведению для СОИ:					2 209,31

Всего:					68 485,42
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 485,42 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	-48 621,34	47 202,14	43 768,16	-45 187,36
2	Текущий ремонт	-167 272,72	19 617,89	16 585,92	-164 240,75
3	Электроснабжение для СОИ	-5 579,17	1 776,88	3 351,42	-7 153,71
4	Водоснабжение для СОИ	-5 255,40	1 816,17	2 570,61	-6 009,84
5	Водоотведение для СОИ	-3 201,64	1 536,86	2 209,31	-3 874,09
Итого		-229 930,27	71 949,94	68 485,42	-226 465,75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.