

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Зленко Якова Филипповича, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 11.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5202,0	м2	1	0,65	3 381,30
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	1,90	6 384,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	21	0,30	8 040,06
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,25	5 230,90
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	21	2,37	358,34
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,40	2 080,80
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,05	260,10
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,20	1 040,40
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,27	1 404,54
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,31	1 612,62
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5202,0	м2	1	0,28	1 456,56
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,10	520,20
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5202,0	м2	1	0,25	1 300,50
Итого по содержанию жилья:							63 865,06

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	11 587,88
2	Установка приборов учета тепла после поверки	4 951,35
3	Ремонт отмостки	5 855,32
Итого по текущему ремонту:		22 394,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	301	4,33	1 303,33
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 303,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	267,643	24,76	6 626,84
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 626,84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	267,643	21,28	5 695,44
Итого по водоотведению для СОИ:					5 695,44

Всего:					99 885,23
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 885,23 (Девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 23 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	-3 627,89	67 363,22	63 865,06	-129,73
2	Текущий ремонт	41 911,15	28 555,70	22 394,55	48 072,30
3	Электроснабжение для СОИ	-3 127,72	1 917,40	1 303,33	-2 513,65
4	Водоснабжение для СОИ	-20 626,85	3 639,84	6 626,84	-23 613,85
5	Водоотведение для СОИ	-16 534,08	3 081,54	5 695,44	-19 147,98
Итого		-2 005,39	104 557,70	99 885,23	2 667,09

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Зленко Я.Ф.