

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Терёхиной Ларисы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.10.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70625 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6403,2	м2	1	0,65	4 162,08
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	13649,72	27 299,44
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	490,0	м2	13	1,90	12 103,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	490,0	м2	1	4,14	2 028,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1340,1	м2	22	0,30	8 844,66
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4072,2	м2	9	0,25	9 162,45
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4072,2	м2	1	2,00	8 144,40
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14,4	м2	22	2,37	750,82
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7	шт	13	6,00	546,00
12	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1551,7	м2	1	2,04	3 165,47
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,71	м3	13	460,00	4 245,80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,40	2 561,28
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	140	шт	1	4,50	630,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,05	320,16
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,20	1 280,64
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,27	1 728,86
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,31	1 984,99
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6403,2	м2	1	0,28	1 792,90
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,10	640,32
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6403,2	м2	1	0,25	1 600,80
Итого по содержанию жилья:							120 775,60

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт подъезда № 7	75 179,91
2	Ремонт подъезда № 2	166 944,04

3	Расчистка стен и потолков подъезда № 4	14 638,82
4	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2,18 т	3 529,61
Итого по текущему ремонту:		260 292,38

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 769	4,33	7 659,77
Итого по электроснабжению для СОИ:					7 659,77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	197,388	24,76	4 887,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 887,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	197,388	21,28	4 200,42
Итого по водоотведению для СОИ:					4 200,42

Всего:	397 815,49
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 397 815,49 (Триста девяносто семь тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	16 222,75	98 979,17	120 775,60	-5 573,68
2	Текущий ремонт	-25 718,53	33 117,12	260 292,38	-252 893,79
3	Электроснабжение для СОИ	179,21	418,00	7 659,77	-7 062,56
4	Водоснабжение для СОИ	-14 901,77	8 583,57	4 887,33	-11 205,53
5	Водоотведение для СОИ	-12 422,91	7 307,77	4 200,42	-9 315,56
Итого		-36 641,25	148 405,63	397 815,49	-286 051,11

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Терехина Л.Н.