Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" октября 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Литвинова Владимира Григорьевича, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5151,5	м2	1	0,65	3 348,48
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	13649,72	27 299,44
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	1,90	3 961,50
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1868,2	м2	22	0,30	12 330,12
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,25	8 828,00
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	7062,4	м2	1	2,00	14 124,80
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6,2	м2	22	2,37	323,27
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,57	м3	13	460,00	3 408,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,40	2 060,60
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,05	257,58
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,20	1 030,30
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,28	1 442,42
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,27	1 390,91
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,31	1 596,97
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,28	1 442,42
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,10	515,15
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5151,5	м2	1	0,25	1 287,88
Итого по содержанию жилья:							**110 742,65**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60

2	Установка козырьков на приямки	72 091,18
Итого по текущему ремонту:		**72 214,78**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
Итого по электроснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	190,182	24,76	4 708,91
Итого по водоснабжению для СОИ:					**4 708,91**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	190,182	21,28	4 047,07
Итого по водоотведению для СОИ:					**4 047,07**

Всего:	**191 713,41**

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 191 713,41 (Сто девяносто одна тысяча семьсот тринадцать) рублей 41 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	2 328,71	101 534,04	110 742,65	-6 879,90
2	Текущий ремонт	-57 046,10	29 821,44	72 214,78	-99 439,44
3	Электроснабжение для СОИ	-1 066,84	537,35	0,00	-529,49
4	Водоснабжение для СОИ	-12 571,20	2 156,18	4 708,91	-15 123,93
5	Водоотведение для СОИ	-9 827,52	1 724,53	4 047,07	-12 150,06
	Итого	**-78 182,95**	**135 773,54**	**191 713,41**	**-134 122,82**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Литвинов В.Г.