

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Прищепа Нины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 12.06.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3044,1	м2	1	0,65	1 978,67
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3044,1	м2	1	0,65	1 978,67
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3044,1	м2	1	0,65	1 978,67
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	275,4	м2	9	1,90	4 709,34
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	275,4	м2	1	4,14	1 140,16
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1380,0	м2	22	0,30	9 108,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1727,2	м2	5	0,25	2 159,00
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1727,2	м2	1	2,00	3 454,40
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	11,1	м2	22	2,37	578,75
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	803,0	м2	1	2,04	1 638,12
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3044,1	м2	1	0,40	1 217,64
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	59	шт	1	4,50	265,50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3044,1	м2	1	0,05	152,21
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,20	608,82
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,27	821,91
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,27	821,91
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,28	852,35
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,25	761,03
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,27	821,91
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,31	943,67
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3044,1	м2	1	0,28	852,35
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,10	304,41
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,25	761,03
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3044,1	м2	1	0,25	761,03
Итого по содержанию жилья:							60 421,52

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2 т	3 238,41
2	Остекление лестничных клеток в 1, 3 подъездах между 1, 2 этажами	1 610,19
3	Ремонт кровли 1 подъезда	87 634,46
4	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутридомового газового оборудования	3 383,25
5	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования	1 208,24
Итого по текущему ремонту:		97 074,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	827	4,33	3 580,91
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 580,91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,329	24,76	775,71
Итого по водоснабжению для СОИ:					775,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,329	21,28	666,68
Итого по водоотведению для СОИ:					666,68

Всего:	162 519,37
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 162 519,37 (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 37 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-8 105,76	41 112,88	60 421,52	-27 414,40
2	Текущий ремонт	-314 690,33	13 941,03	97 074,55	-397 823,85
3	Электроснабжение для СОИ	-3 540,57	910,09	3 580,91	-6 211,39
4	Водоснабжение для СОИ	-8 991,64	3 781,41	775,71	-5 985,94
5	Водоотведение для СОИ	-6 304,16	3 362,96	666,68	-3 607,88
Итого		-341 632,46	63 108,37	162 519,37	-441 043,46

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Прищепа Н.С.