# Акт № 11

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Невинномысск** **"30" ноября 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Литвинова Владимира Григорьевича, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,65 | 3 348,48 |
| 2 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,65 | 3 348,48 |
| 3 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,65 | 3 348,48 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 417,0 | м2 | 4 | 1,90 | 3 169,20 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417,0 | м2 | 1 | 4,14 | 1 726,38 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91,8 | м2 | 1 | 3,00 | 275,40 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 3,00 | 23,40 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1868,2 | м2 | 22 | 0,30 | 12 330,12 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 7062,4 | м2 | 4 | 0,25 | 7 062,40 |
| 10 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 6,2 | м2 | 22 | 2,37 | 323,27 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 6,00 | 468,00 |
| 12 | Дератизация подвала (крысы, мыши) | 2 раза в год | 1259,4 | м2 | 2 | 2,04 | 5 138,35 |
| 13 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 1,50 | м3 | 30 | 236,70 | 10 651,50 |
| 14 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0,57 | м3 | 12 | 460,00 | 3 146,40 |
| 15 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 5151,5 | м2 | 1 | 0,40 | 2 060,60 |
| 16 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 120 | шт | 1 | 4,50 | 540,00 |
| 17 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 5151,5 | м2 | 1 | 0,05 | 257,58 |
| 18 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,20 | 1 030,30 |
| 19 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,27 | 1 390,91 |
| 20 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,27 | 1 390,91 |
| 21 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,28 | 1 442,42 |
| 22 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,25 | 1 287,88 |
| 23 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,27 | 1 390,91 |
| 24 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,31 | 1 596,97 |
| 25 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 5151,5 | м2 | 1 | 0,28 | 1 442,42 |
| 26 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,10 | 515,15 |
| 27 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,25 | 1 287,88 |
| 28 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 0,25 | 1 287,88 |
| **Итого по содержанию жилья:** | | | | | | | **71 281,62** |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|---|---|---|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 123,60 |
| 2 | Ремонт межпанельных швов кв.82 - 20,1 м.п. | 20 067,39 |
| 3 | Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,9 т | 3 106,15 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | Устранение засора вентканалов средней степени сложности кв.2, 62 | 2 000,00 |
| 5 | Устранение засора вентканалов средней степени сложности кв.23, 25, 27, 52 | 7 560,00 |
| **Итого по текущему ремонту:** | | **32 857,14** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 2867 | 4,33 | 12 414,11 |
| **Итого по электроснабжению для СОИ:** | | | | | **12 414,11** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 43,168 | 24,76 | 1 068,84 |
| **Итого по водоснабжению для СОИ:** | | | | | **1 068,84** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 43,168 | 21,28 | 918,62 |
| **Итого по водоотведению для СОИ:** | | | | | **918,62** |

| | |
|---|---|
| **Всего:** | **118 540,32** |

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 118 540,32 (Сто восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 32 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование | Остаток средств на 01.11.2017г. | Оплачено за ноябрь | Выполнено работ в ноябре | Остаток средств на 30.11.2017г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание жилья | -6 879,90 | 75 873,80 | 71 281,62 | -2 287,72 |
| 2 | Текущий ремонт | -99 439,44 | 23 446,90 | 32 857,14 | -108 849,68 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -529,49 | 85,22 | 12 414,11 | -12 858,38 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | -15 123,93 | 7 471,54 | 1 068,84 | -8 721,23 |
| 5 | Водоотведение для СОИ | -12 150,06 | 6 379,33 | 918,62 | -6 689,35 |
| | **Итого** | **-134 122,82** | **113 256,79** | **118 540,32** | **-139 406,35** |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

**ЗАКАЗЧИК**
Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Литвинов В.Г.