

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 06.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2648,7	м2	1	0,65	1 721,66
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	214,5	м2	9	1,90	3 667,95
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214,5	м2	1	4,14	888,03
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,4	м2	1	3,00	22,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,3	м2	22	0,30	5 103,78
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390,7	м2	4	0,25	1 390,70
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1390,7	м2	1	2,00	2 781,40
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3,0	м2	22	2,37	156,42
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,25	м3	12	460,00	1 380,00
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,40	1 059,48
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,05	132,44
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,20	529,74
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,28	741,64
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,27	715,15
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,31	821,10
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2648,7	м2	1	0,28	741,64
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,10	264,87
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2648,7	м2	1	0,25	662,18
Итого по содержанию жилья:							34 945,76

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка кранов 3 подъезд	3 132,91

2	Ремонт решетки входа в подвал 3 подъезд	677,49
Итого по текущему ремонту:		3 810,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	762	4,33	3 299,46
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 299,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	20,801	24,76	515,03
Итого по водоснабжению для СОИ:					515,03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	20,801	21,28	442,65
Итого по водоотведению для СОИ:					442,65

Всего:					43 013,30
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 013,30 (Сорок три тысячи тринадцать) рублей 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	-131 955,38	50 858,72	34 945,76	-116 042,42
2	Текущий ремонт	-70 083,19	20 290,46	3 810,40	-53 603,13
3	Электроснабжение для СОИ	-6 459,23	4 400,26	3 299,46	-5 358,43
4	Водоснабжение для СОИ	-9 851,08	548,54	515,03	-9 817,57
5	Водоотведение для СОИ	-7 830,80	340,87	442,65	-7 932,58
Итого		-226 179,68	76 438,85	43 013,30	-192 754,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Перевертова Н.М.