

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	1,90	7 094,79
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,14	1 717,69
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1773,0	м2	22	0,30	11 701,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,25	5 082,00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	22	2,37	375,41
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	12	460,00	3 201,60
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,40	2 072,88
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,05	259,11
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,20	1 036,44
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,31	1 606,48
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,10	518,22
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
Итого по содержанию жилья:							67 248,27

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 045,94
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
3	Смена кранов маевских кв.38, 98	2 096,32
4	Ремонт водосточной трубы между подъездами 2-3	148,41
5	Монтаж светильников в подъездах 1, 4	7 935,93

6	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 5082 м2	10 164,00
Итого по текущему ремонту:		22 514,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
Итого по электроснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:				89 762,47
---------------	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2017г. по "30" ноября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 762,47 (Восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят два) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2017г.	Оплачено за ноябрь	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2017г.
1	Содержание жилья	2 535,53	75 662,44	67 248,27	10 949,70
2	Текущий ремонт	132 824,77	29 034,32	22 514,20	139 344,89
3	Электроснабжение для СОИ	-598,71	3 404,83	0,00	2 806,12
4	Водоснабжение для СОИ	-1 611,73	279,32	0,00	-1 332,41
5	Водоотведение для СОИ	-1 289,94	237,98	0,00	-1 051,96
Итого		131 859,92	108 618,89	89 762,47	150 716,34

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мухин В.Н.