

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	208,0	м.п.	1	105,45	21 933,60
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	1,90	2 097,60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,14	1 142,64
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	300,0	м2	1	1,90	570,00
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204,5	м2	23	0,30	8 311,05
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,25	2 716,30
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	26	2,37	246,48
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	126,4	м2	3	0,60	227,52
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	126,4	м2	3	6,00	2 275,20
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,37	м3	13	460,00	2 212,60
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,40	1 536,52
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,05	192,07
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,20	768,26
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,31	1 190,80
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,10	384,13
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
Итого по содержанию жилья:							67 867,95

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка контейнера ТБО	5 336,39
2	Запуск и настройка системы отопления	13 649,72
Итого по текущему ремонту:		18 986,11

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	102,12	24,76	2 528,49
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 528,49

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	102,12	21,28	2 173,11
Итого по водоотведению для СОИ:					2 173,11

Всего:					91 555,67
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2017г. по "31" декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 555,67 (Девяносто одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.