Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.23	0.00	1 092 995.55	1 118 368.40	-25 372.85
Текущий ремонт	6.00	-26 585.18	430 017.17	481 787.05	-78 355.06
Электроснабжение для СОИ		0.00	42 661.73	44 954.70	-2 292.97
Водоснабжение для СОИ		0.00	16 783.79	19 399.52	-2 615.73
Водоотведение для СОИ		0.00	5 853.12	7 826.30	-1 973.18
Итого	**21.23**	**-26 585.18**	**1 588 311.36**	**1 672 335.97**	**-110 609.79**

Управляющий ООО "РЭУ-3" О.А. Куличенко

Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 3а с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	8 539.19
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 597.05
3	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	18 559.20
4	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	4 раза в год	4 раза в год	7 992.00
5	Техническое обслуживание кранов холодного водоснабжения в подвале	4 раза в год	4 раза в год	8 145.60
6	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	4 раза в год	4 раза в год	2 952.80
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 раза в год	2 раза в год	1 439.56
8	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	4 раза в год	4 раза в год	7 992.00
9	Техническое обслуживание кранов горячего водоснабжения в подвале	4 раза в год	4 раза в год	8 145.60
10	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	4 раза в год	4 раза в год	590.56
11	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	4 раза в год	4 раза в год	8 330.80
12	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	2 раза в год	2 раза в год	13 741.80
13	Техническое обслуживание кранов центрального отопления в подвале	2 раза в год	2 раза в год	10 996.56
14	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	2 раза в год	2 раза в год	3 838.64
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
16	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
17	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 141.78
18	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 720.46
19	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	58 634.00
20	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	61 324.99
21	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	691.20
22	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	4 560.00
23	Очистка подвала от легковозгараемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	10 412.84
24	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	3 123.85
25	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	12 250.40
26	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	110 888.40
27	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	83 375.00
28	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	20 010.00
29	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	5 849.63
30	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	14 448.00

31	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	1 400.00
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	10 974.00
33	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	7 316.00
34	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	129 593.25
35	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	46 294.40
36	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	47 917.74
37	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	47 917.74
38	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	47 917.74
39	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	29 487.84
40	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 426.00
41	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 685.98
42	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	14 743.92
43	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	19 904.29
44	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	19 904.29
45	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	20 641.49
46	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	18 429.90
47	Информационная работа с населением	месяц	месяц	19 904.29
48	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	22 853.08
49	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	20 641.49
50	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	7 371.96
51	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	18 429.90
52	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	18 429.90
53	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	4 942.12
	Итого по содержанию жилья			**1 118 368.40**

Управляющий ООО "РЭУ-3" О.А. Куличенко

Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 3а с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Монтаж диодного светильника уличного освещения подъезда № 3	январь	5 422.89
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	февраль	2 029.17
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
4	Изготовление дубликата ключей	март	332.00
5	Замена части ливневки 3 подъезда	март	2 044.06
6	Разовое регулирование температуры отопления	март	1 692.00
7	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	март	2 029.13
8	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	март	247.20
9	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
10	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	апрель	2 029.17
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	247.20
12	Изготовление и развешивание бирок на запорной арматуре системы отопления	апрель	4 579.00
13	Ремонт и обвязка бойлера	апрель	134 199.72
14	Замена канализационного стояка кв.90, 93, 96 - 6,3 м и заделка отверстий	апрель	9 603.30
15	Уборка подвала от строительного мусора	май	39 963.17
16	Установка дверных блоков в подъездах 1, 3, 8, окраска дверного блока 6 подъезда	май	25 480.78
17	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	май	2 029.17
18	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	май	247.20
19	Изоляция коллектора и стояков горячего водоснабжения	май	36 215.04
20	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	июнь	2 029.17
21	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	июнь	247.20
22	Заделка продухов	июнь	986.67
23	Устранение течи на трубопроводе 5 подъезд	июнь	699.21
24	Монтаж светильника 1 этаж 8 подъезд	июнь	1 097.17
25	Смена кранов маевских кв.87, 103	июль	1 475.84
26	Смена канализационного стояка кв.2-14 - 12,7 м и заделка отверстий	июль	21 431.07
27	Герметизация канализационного стояка	июль	105.58
28	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	июль	2 029.17
29	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	июль	247.20
30	Установка кранов для уборщиц	август	32 110.13
31	Замена канализационного стояка кв.105-108 - 5,25 м и заделка отверстий	август	7 816.46
32	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	август	2 029.17
33	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	август	247.20
34	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	сентябрь	2 029.17
35	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	сентябрь	247.20
36	Ремонт отмостки	сентябрь	9 080.39
37	Замена канализационного стояка кв.105-108 - 6,7 м и заделка отверстий	сентябрь	8 907.89
38	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	октябрь	2 029.17

39	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	октябрь	247.20
40	Монтаж освещения подвала 5 подъезда	октябрь	14 008.29
41	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 3335 м2	ноябрь	6 670.00
42	Завоз песка для посыпки придомовой территории - 1,9 т	ноябрь	3 106.15
43	Ремонт межпанельных швов кв.57 - 7,5 м	ноябрь	4 799.22
44	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	ноябрь	2 029.17
45	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	ноябрь	247.20
46	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	декабрь	2 029.17
47	Снятие показаний теплосчетчиков и проведение анализа	декабрь	247.20
48	Ремонт кровли над залом кв.30 - 26,1 м2	декабрь	7 855.43
49	Ремонт кровли над кв.15, 30, 43, 72, 74, 89, над лестничной клеткой подъезда № 1, 2, балкон кв.14 - 124 м2	декабрь	76 039.16
	Итого по текущему ремонту		**481 787.05**

Управляющий ООО "РЭУ-3" О.А. Куличенко

Фактическое потребление электрической энергии для общедомового использования МКД по ул. 3 Интернационала 3а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 748	кВт*ч	2.91	5 086.68
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	1 197	кВт*ч	2.91	3 483.27
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 622	кВт*ч	2.91	4 720.02
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	1 600	кВт*ч	2.91	4 656.00
5	Электрическая энергия для СОИ	май	1 491	кВт*ч	2.91	4 338.81
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	1 200	кВт*ч	2.91	3 492.00
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	1 397	кВт*ч	3.03	4 232.91
8	Электрическая энергия для СОИ	август	1 716.9	кВт*ч	3.03	5 202.21
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	691	кВт*ч	3.03	2 093.73
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 185	кВт*ч	3.03	3 590.55
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	647	кВт*ч	3.03	1 960.41
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	3.03	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		**14 495**			**42 856.59**

Управляющий ООО "РЭУ-3" О.А. Куличенко

Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. 3 Интернационала 3а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	11.404	м3	22.11	252.14
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	22.11	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	166.175	м3	22.11	3 674.13
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	138.524	м3	22.11	3 062.77
5	Водоснабжение для СОИ	май	89.015	м3	22.11	1 968.12
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	21.600	м3	22.11	477.58
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	34.069	м3	24.76	843.55
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	142.289	м3	24.76	3 523.08
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	89.152	м3	24.76	2 207.40
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	83.195	м3	24.76	2 059.91
	Итого по водоснабжению для СОИ		**775.423**			**18 068.67**

Управляющий ООО "РЭУ-3" О.А. Куличенко

Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. 3 Интернационала 3а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	21.600	м3	18.79	405.86
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	34.069	м3	21.28	724.99
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	142.289	м3	21.28	3 027.91
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	89.152	м3	21.28	1 897.15
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	83.195	м3	21.28	1 770.39
	Итого по водоотведению для СОИ		**370.305**			**7 826.31**

Управляющий ООО "РЭУ-3" О.А. Куличенко