

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.33	0.00	1 051 619.54	1 032 605.28	19 014.26
Текущий ремонт	6.00	532 353.05	447 382.55	525 877.61	453 857.99
Электроснабжение для СОИ		0.00	58 531.64	57 813.73	717.91
Водоснабжение для СОИ		0.00	12 544.09	31 780.33	-19 236.24
Водоотведение для СОИ		0.00	1 944.79	18 237.37	-16 292.58
Итого	20.33	532 353.05	1 572 022.61	1 666 314.32	438 061.34

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	8 476.92
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 676.85
3	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
4	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	10 260.00
5	Техническое обслуживание ВРУ и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	5 167.32
6	Техническое обслуживание электрощитовой	1 раз в год	1 раз в год	5 428.12
7	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
8	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
9	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
10	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	842.64
12	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	105 640.00
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	27 622.08
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	4 406.40
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	6 272.00
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	345.60
18	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	2 280.00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	462.00
20	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	3 124.06
21	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	12 251.20
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	121 760.10
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	43 025.00
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	20 652.00
25	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	4 758.96
26	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	12 048.00
27	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	800.00
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	15 раз	1 613.70
29	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	15 раз	16 137.00
30	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	5 880.00
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	3 920.00
32	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	129 593.25
33	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	49 017.60

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
34	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	47 563.43
35	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	47 563.43
36	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	47 563.43
37	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	29 269.80
38	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 480.00
39	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 658.73
40	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	14 634.90
41	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	19 757.12
42	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	19 757.12
43	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	20 488.86
44	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	18 293.63
45	Информационная работа с населением	месяц	месяц	19 757.12
46	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	22 684.10
47	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	20 488.86
48	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	7 317.45
49	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	18 293.63
50	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	18 293.63
51	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	5 259.22
	Итого по содержанию жилья			1 032 605.28

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Установка дверного блока	январь	1 160.16
2	Замена вентиля на стояке горячего водоснабжения под кв.33	февраль	758.73
3	Замена стояка канализации в 8 подъезде	февраль	14 606.79
4	Смена канализационного стояка кв.96	февраль	3 842.59
5	Монтаж освещения подходов к эл.щитовым	февраль	40 949.13
6	Ремонт помещения ВРУ	март	11 954.56
7	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
8	Смена канализационного стояка кв.103-100-97 - 5,44 м и заделка отверстий	май	8 613.03
9	Ремонт освещения и электрощитовых	июнь	47 739.71
10	Переобвязка бойлера	июнь	75 226.51
11	Ремонт межпанельных швов кв.12 - 16,5 м.п.	июнь	14 118.29
12	Ремонт кровли кв.120 - 41,9 м2	июнь	21 895.55
13	Услуги по рассмотрению и согласованию ПСД на узлы регулирования расхода тепловой энергии	июнь	2 198.60
14	Погрузка колес	июль	3 600.00
15	Разработка ПСД на узлы регулирования расхода тепловой энергии	июль	40 960.00
16	Герметизация заглушек	август	699.14
17	Наращивание ливневок в 7-8 подъездах	август	12 593.00
18	Определение причины неправильной работы вентканалов кв.77, 80	август	840.00
19	Устранение незначительного засора 2-х вентканалов кв.57	сентябрь	1 300.00
20	Очистка оголовка вентканала с крыши	сентябрь	1 500.00
21	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	12 058.29
22	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
23	Закрепление металла на парапете над кв.13	сентябрь	864.10
24	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 3,28 т	октябрь	4 179.62
25	Монтаж освещения подвала 5, 6 подъезда	октябрь	6 390.24
26	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 3442 м2	ноябрь	6 884.00
27	Смена канализационного стояка кв.63 - 9,7 м и заделка отверстий	ноябрь	13 716.80
28	Установка люков выхода на кровлю 1, 5 подъезды	декабрь	30 567.98
29	Ремонт дверных блоков выхода на кровлю	декабрь	8 405.78
30	Переобвязка бойлера и замена запорной арматуры	декабрь	132 153.66
	Итого по текущему ремонту		525 877.61

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 267	кВт*ч	4.16	5 270.72
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	1 171	кВт*ч	4.16	4 871.36
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 212	кВт*ч	4.16	5 041.92
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	927	кВт*ч	4.16	3 856.32
5	Электрическая энергия для СОИ	май	1 140	кВт*ч	4.16	4 742.40
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	1 037.7	кВт*ч	4.16	4 316.83
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	1 274	кВт*ч	4.33	5 516.42
8	Электрическая энергия для СОИ	август	1 148	кВт*ч	4.33	4 970.84
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	1 290	кВт*ч	4.33	5 585.70
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 308	кВт*ч	4.33	5 663.64
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	1 118	кВт*ч	4.33	4 840.94
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		12 893			54 677.09

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	175.125	м3	22.11	3 872.01
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	181.602	м3	22.11	4 015.22
3	Водоснабжение для СОИ	март	121.467	м3	22.11	2 685.64
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	139.999	м3	22.11	3 095.38
5	Водоснабжение для СОИ	май	150.708	м3	22.11	3 332.15
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	86.487	м3	22.11	1 912.23
7	Водоснабжение для СОИ	июль	246.574	м3	24.76	6 105.17
8	Водоснабжение для СОИ	август	93.400	м3	24.76	2 312.58
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	184.177	м3	24.76	4 560.22
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	64.677	м3	24.76	1 601.40
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	126.990	м3	24.76	3 144.27
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	64.834	м3	24.76	1 605.29
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 636.040			38 241.57

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. 3 Интернационала 7
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	86.487	м3	18.79	1 625.09
2	Водоотведение для СОИ	июль	246.574	м3	21.28	5 247.09
3	Водоотведение для СОИ	август	93.400	м3	21.28	1 987.55
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	184.177	м3	21.28	3 919.29
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	64.677	м3	21.28	1 376.33
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	126.990	м3	21.28	2 702.35
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	64.834	м3	21.28	1 379.67
	Итого по водоотведению для СОИ		867.139			18 237.37

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко