

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.97	0.00	609 218.68	576 683.63	32 535.05
Текущий ремонт	3.00	99 322.40	106 125.78	153 677.72	51 770.46
Электроснабжение для СОИ		0.00	35 736.78	36 598.79	-862.01
Водоснабжение для СОИ		0.00	2 494.89	8 780.42	-6 285.53
Водоотведение для СОИ		0.00	895.07	6 287.69	-5 392.62
Итого	17.97	99 322.40	754 471.20	782 028.25	71 765.35

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 16
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 512.36
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 775.17
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 300.00
4	Техническое обслуживание ВРУ и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	842.64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	47 500.00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	12 420.00
12	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	6 раз в год	1 101.60
13	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	6 раз в год	93.60
14	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 140.00
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	7 048.80
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (235 раз)	5 раз в неделю (236 раз)	41 970.24
17	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	55 988.75
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	17 916.40
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	5 413.32
20	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	3 624.00
21	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	300.00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	15 раз	794.70
23	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	15 раз	7 947.00
24	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	23 796.00
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	15 864.00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	24 508.80
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	25 321.14
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	25 321.14
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	25 321.14

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	15 582.24
32	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	4 320.00
33	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 947.78
34	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	7 791.12
35	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	10 518.01
36	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	10 518.01
37	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	10 907.57
38	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	9 738.90
39	Информационная работа с населением	месяц	месяц	10 518.01
40	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	12 076.24
41	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	10 907.57
42	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 895.56
43	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	9 738.90
44	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	9 738.90
45	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	1 878.05
	Итого по содержанию жилья			576 683.63

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 16
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка поручня в подъезде № 4	январь	2 431.52
2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
3	Валка дерева	май	4 409.01
4	Ремонт карнизных свесов	май	35 086.96
5	Ремонт приемков	июнь	32 619.98
6	Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования	июнь	3 244.15
7	Обрезка кустарников - 23 м.п.	июль	5 771.85
8	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	июль	17 903.31
9	Замена датчика движения	июль	723.40
10	Дезинсекция подвала от блох - 881,1 м2	июль	3 524.40
11	Покос травы - 1900 м2	август	5 700.00
12	Уборка скошенной травы - 1900 м3	август	3 800.00
13	Ремонт вентканалов	сентябрь	4 760.17
14	Ремонт скамеек в беседке	сентябрь	1 488.56
15	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,6 т	октябрь	2 590.77
16	Установка урн, монтаж проушин на щитке ВРУ	декабрь	13 742.79
17	Запуск и настройка системы отопления	декабрь	13 649.72
18	Смена крана в подвале 3 подъезда	декабрь	1 081.13
	Итого по текущему ремонту		153 677.72

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по бульвару Мира 16
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 165	кВт*ч	4.16	4 846.40
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	188	кВт*ч	4.16	782.08
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 258	кВт*ч	4.16	5 233.28
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	275	кВт*ч	4.16	1 144.00
5	Электрическая энергия для СОИ	май	1 188	кВт*ч	4.16	4 942.08
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	37	кВт*ч	4.16	153.92
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	2 015	кВт*ч	4.33	8 724.95
8	Электрическая энергия для СОИ	август	868	кВт*ч	4.33	3 758.44
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	31	кВт*ч	4.33	134.23
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 283	кВт*ч	4.33	5 555.39
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	178	кВт*ч	4.33	770.74
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		8 486			36 045.51

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 16
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	19.928	м3	22.11	440.61
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	22.11	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0.000	м3	22.11	0.00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	37.236	м3	22.11	823.29
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	22.11	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	22.11	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	170.194	м3	24.76	4 214.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	24.76	0.00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	125.280	м3	24.76	3 101.93
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	24.76	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		352.638			8 579.83

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 16
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	18.79	0.00
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	170.194	м3	21.28	3 621.73
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	21.28	0.00
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	125.280	м3	21.28	2 665.96
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	21.28	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		295.474			6 287.69

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко