

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.50	0.00	833 467.64	817 476.22	15 991.42
Текущий ремонт	4.00	446 966.83	233 845.19	191 926.54	488 885.48
Электроснабжение для СОИ		0.00	55 262.80	58 361.89	-3 099.09
Водоснабжение для СОИ		0.00	7 499.62	11 694.59	-4 194.97
Водоотведение для СОИ		0.00	1 477.67	5 158.12	-3 680.45
Итого	18.50	446 966.83	1 131 552.92	1 084 617.36	493 902.39

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 20
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	6 676.17
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 208.94
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	11 520.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
9	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	135 660.00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	23 647.68
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
12	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	280.80
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	4 704.00
14	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	259.20
15	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 420.00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	2 раза в год	5 544.00
17	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1 раз в год	5 261.60
18	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	85 877.94
19	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	56 657.50
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	9 065.20
21	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	2 855.38
22	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	9 036.00
23	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	100.00
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	719.40
25	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 194.00
26	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	9 240.00
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	6 160.00
28	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
29	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	36 082.40
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	37 463.40
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	37 463.40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	37 463.40
33	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	23 054.40
34	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 372.00
35	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	2 881.80
36	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	11 527.20
37	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	15 561.72
38	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	15 561.72
39	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	16 138.08
40	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	14 409.00
41	Информационная работа с населением	месяц	месяц	15 561.72
42	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	17 867.16
43	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	16 138.08
44	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	5 763.60
45	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	14 409.00
46	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	14 409.00
47	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	3 754.22
	Итого по содержанию жилья			817 476.22

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 20
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена термометра на цифровой	февраль	3 938.53
2	Изготовление и установка стенда	февраль	7 312.48
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
4	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
8	Установка антимагнитных пломб - 112 шт	май	3 920.03
9	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июнь	123.60
10	Ремонт трубопровода кв.41	июнь	673.89
11	Валка и опиловка деревьев	июнь	71 022.26
12	Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования	июнь	4 509.20
13	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
14	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	июль	26 678.76
15	Заделка пеной температурных швов, установка водосточной воронки	июль	6 687.09
16	Ремонт приямка	июль	8 666.14
17	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
18	Установка козырька на приямок	сентябрь	6 082.04
19	Ремонт водосточных желобов над козырьками и ремонт водосточных труб	сентябрь	2 279.18
20	Смена канализационной трубы - 2 м	сентябрь	1 497.60
21	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	сентябрь	123.60
22	Дезинсекция подвала - 1315,4 м2	октябрь	5 261.60
23	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
24	Смена канализационного стояка кв.21 и заделка отверстий	октябрь	7 141.07
25	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,4 т	октябрь	2 266.95
26	Замена датчика движения б подъезд 3 этаж	октябрь	731.33
27	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
28	Смена кранов маевских кв.95, 96, 56	ноябрь	3 004.92
29	Ремонт окна и замена ручек	декабрь	2 000.00
30	Монтаж датчиков у входов в подъезды 1-6	декабрь	10 420.42
31	Ремонт люка выхода на кровлю	декабрь	963.65
32	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.111-115	декабрь	14 359.80
33	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
	Итого по текущему ремонту		191 926.54

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по бульвару Мира 20
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	2 088	кВт*ч	4.16	8 686.08
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	1 192	кВт*ч	4.16	4 958.72
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 004	кВт*ч	4.16	4 176.64
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	1 577	кВт*ч	4.16	6 560.32
5	Электрическая энергия для СОИ	май	970	кВт*ч	4.16	4 035.20
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	949	кВт*ч	4.16	3 947.84
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	1 876	кВт*ч	4.33	8 123.08
8	Электрическая энергия для СОИ	август	1 174.2	кВт*ч	4.33	5 084.29
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	1 637	кВт*ч	4.33	7 088.21
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 036	кВт*ч	4.33	4 485.88
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	715	кВт*ч	4.33	3 095.95
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		14 218			60 242.21

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 20
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	116.569	м3	22.11	2 577.34
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	78.929	м3	22.11	1 745.12
3	Водоснабжение для СОИ	март	107.075	м3	22.11	2 367.43
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	77.887	м3	22.11	1 722.08
5	Водоснабжение для СОИ	май	17.305	м3	22.11	382.61
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	22.11	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	94.401	м3	24.76	2 337.37
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	24.76	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	53.577	м3	24.76	1 326.57
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	54.500	м3	24.76	1 349.42
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	30.360	м3	24.76	751.71
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	9.555	м3	24.76	236.58
	Итого по водоснабжению для СОИ		640.158			14 796.23

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 20
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	18.79	0.00
2	Водоотведение для СОИ	июль	94.401	м3	21.28	2 008.85
3	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	21.28	0.00
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	53.577	м3	21.28	1 140.12
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	54.500	м3	21.28	1 159.76
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	30.360	м3	21.28	646.06
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	9.555	м3	21.28	203.33
	Итого по водоотведению для СОИ		242.393			5 158.12

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко