

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	19.10	0.00	835 695.61	823 866.81	11 828.80
Текущий ремонт	6.00	33 582.98	263 715.51	572 048.14	-274 749.65
Электроснабжение для СОИ		0.00	64 442.53	68 711.74	-4 269.21
Водоснабжение для СОИ		0.00	7 047.59	7 169.79	-122.20
Водоотведение для СОИ		0.00	3 087.87	3 780.95	-693.08
Итого	25.10	33 582.98	1 173 989.11	1 475 577.43	-268 005.34

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 28
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	5 088.93
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	406.00
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 960.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	842.64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
10	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	3 раза в неделю (156 раз)	3 раза в неделю (153 раза)	76 347.00
11	Дезинфекция мусоропровода	1 раз в год	1 раз в год	6 372.00
12	Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	12 раз в год	99 672.00
13	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 раз в год	7 590.00
14	Страхование лифтов	1 раз в год	1 раз в год	3 000.00
15	Техническое обследование лифтов, отработавших назначенный срок	1 раз в год	1 раз в год	49 450.00
16	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	16 090.00
17	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	107 198.00
18	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	28 029.46
19	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	1 983.60
20	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	169.20
21	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 822.40
22	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	86.40
23	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 026.00
24	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	261.80
25	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 905.24
26	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 171.57
27	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	4 594.40
28	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	47 284.20
29	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	6 325.00
30	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	3 036.00
31	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	1 812.00
32	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	100.00
33	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	333.60
34	Сдвигание свежеснежного слоя толщиной до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	3 336.00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
35	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	2 317.20
36	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	1 544.80
37	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю (156 раз)	3 раза в неделю (153 раза)	54 322.65
38	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	27 912.80
39	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	28 556.58
40	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	28 556.58
41	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	28 556.58
42	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	17 573.28
43	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 888.00
44	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	2 196.66
45	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	8 786.64
46	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	11 861.96
47	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	11 861.96
48	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	12 301.30
49	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	10 983.30
50	Информационная работа с населением	месяц	месяц	11 861.96
51	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	13 619.29
52	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12 301.30
53	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	4 393.32
54	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	10 983.30
55	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	10 983.30
56	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	3 804.92
	Итого по содержанию жилья			823 866.81

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 28
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена части стояка холодного водоснабжения кв.37-41 - 4 м	январь	5 663.39
2	Смена стояков холодного и горячего водоснабжения, прокладка поливочного трубопровода	февраль	77 643.81
3	Замена дефектного участка трубопровода отопления	март	6 002.73
4	Демонтаж, разборка, монтаж циркуляционного насоса	март	6 642.14
5	Перемотка асинхронного двигателя водяного насоса 2,2 кВт/3000 об/мин (3-я перемотка)	март	3 450.00
6	Установка лючка и решетки на продухи в цоколе	март	2 200.22
7	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
8	Заделка 2-х отверстий	апрель	1 465.03
9	Герметизация канализационной ревизии	июль	105.58
10	Ремонт межпанельных швов кв.32, 63 - 29,1 м.п.	июль	31 559.18
11	Замена шапки бойлера	август	5 935.94
12	Ремонт вентканалов	август	68 305.55
13	Установка мусорного контейнера	август	5 336.34
14	Замена канализационного стояка под кв.4	сентябрь	9 841.93
15	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 0,96 т	октябрь	1 223.32
16	Смена циркуляционного насоса	октябрь	54 419.14
17	Установка оцинкованных фасонных изделий на вентканалы	октябрь	65 531.63
18	Ремонт кровли	октябрь	168 127.52
19	Замена обратных клапанов на системе подачи воды	ноябрь	5 631.65
20	Освещение входов в подъезды 1, 2	ноябрь	12 581.85
21	Замена элемента питания на ВПС	декабрь	6 567.56
22	Освещение подхода к узлам учета	декабрь	32 663.63
	Итого по текущему ремонту		572 048.14

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по бульвару Мира 28
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 198	кВт*ч	4.16	4 983.68
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	0	кВт*ч	4.16	0.00
3	Электрическая энергия для СОИ	март	2 034	кВт*ч	4.16	8 461.44
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	899	кВт*ч	4.16	3 739.84
5	Электрическая энергия для СОИ	май	690	кВт*ч	4.16	2 870.40
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	595	кВт*ч	4.16	2 475.20
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	621	кВт*ч	4.33	2 688.93
8	Электрическая энергия для СОИ	август	649	кВт*ч	4.33	2 810.17
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	382	кВт*ч	4.33	1 654.06
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 124	кВт*ч	4.33	4 866.92
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	974	кВт*ч	4.33	4 217.42
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		9 166			38 768.06

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 28
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	42.406	м3	22.11	937.60
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	22.11	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	52.552	м3	22.11	1 161.92
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	22.11	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	6.822	м3	22.11	150.83
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	43.400	м3	22.11	959.57
7	Водоснабжение для СОИ	июль	11.477	м3	24.76	284.17
8	Водоснабжение для СОИ	август	48.834	м3	24.76	1 209.13
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	22.934	м3	24.76	567.85
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	20.202	м3	24.76	500.20
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	23.907	м3	24.76	591.94
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	12.000	м3	24.76	297.12
	Итого по водоснабжению для СОИ		284.534			6 660.33

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 28
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	43.400	м3	18.79	815.49
2	Водоотведение для СОИ	июль	11.477	м3	21.28	244.23
3	Водоотведение для СОИ	август	48.834	м3	21.28	1 039.19
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	22.934	м3	21.28	488.04
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	20.202	м3	21.28	429.90
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	23.907	м3	21.28	508.74
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	12.000	м3	21.28	255.36
	Итого по водоотведению для СОИ		182.754			3 780.94

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко