

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.01.2017г. | Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. | Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. | Остаток на 31.12.2017г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|---|--|----------------------------|
| Содержание жилья | 15.15 | 0.00 | 464 516.45 | 470 511.16 | -5 994.71 |
| Текущий ремонт | 5.00 | 142 590.69 | 154 058.42 | 645 372.54 | -348 723.43 |
| Электроснабжение для СОИ | | 0.00 | 21 018.98 | 20 081.05 | 937.93 |
| Водоснабжение для СОИ | | 0.00 | 6 373.27 | 21 829.82 | -15 456.55 |
| Водоотведение для СОИ | | 0.00 | 920.48 | 14 586.62 | -13 666.14 |
| Целевой взнос ТР | | -2 969.32 | 0.00 | 0.00 | -2 969.32 |
| Итого | 20.15 | 139 621.37 | 646 887.60 | 1 172 381.19 | -385 872.22 |

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 30а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | | Сумма, руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-------------|
| | | план | факт | |
| 1 | Сезонный технический осмотр конструктивных элементов | 1 раз в год | 1 раз в год | 3 701.99 |
| 2 | Технический осмотр придомовой территории | 1 раз в год | 1 раз в год | 940.98 |
| 3 | Проверка работоспособности вентканалов | 1 раз в год | 1 раз в год | 3 690.00 |
| 4 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1 раз в год | 13 649.72 |
| 5 | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1 раз в год | 6 824.86 |
| 6 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 070.89 |
| 7 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю (100 раз) | 2 раза в неделю (100 раз) | 49 210.00 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 раз в год | 12 раз в год | 12 867.12 |
| 9 | Влажная протирка поручней лестниц | 12 раз в год | 12 раз в год | 2 203.20 |
| 10 | Влажная протирка подоконников | 12 раз в год | 12 раз в год | 187.20 |
| 11 | Мытье стен, окрашенных масляной краской | 1 раз в год | 1 раз в год | 3 136.00 |
| 12 | Мытье входных дверей подъездов | 1 раз в год | 1 раз в год | 172.80 |
| 13 | Обметание пыли, паутины с потолков | 2 раза в год | 2 раза в год | 1 140.00 |
| 14 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 441.00 |
| 15 | Дератизация подвала (крысы, мыши) | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 575.90 |
| 16 | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | 1 раз в год | 1 раз в год | 3 090.00 |
| 17 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю (240 раз) | 5 раз в неделю (241 раз) | 44 963.37 |
| 18 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю (50 раз) | 1 раз в неделю (50 раз) | 25 832.50 |
| 19 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 2 раза в год | 2 раза в год | 8 266.40 |
| 20 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю (250 раз) | 5 раз в неделю (251 раз) | 5 829.73 |
| 21 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю (150 раз) | 3 раза в неделю (151 раз) | 3 624.00 |
| 22 | Очистка приямков от мусора | 1 раз в год | 1 раз в год | 800.00 |
| 23 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 10 раз | 536.40 |
| 24 | Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 10 раз | 5 364.00 |
| 25 | Покос травы | 3 раза в год | 2 раза в год | 10 020.00 |
| 26 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 3 раза в год | 2 раза в год | 6 680.00 |
| 27 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю (366 раз) | 7 раз в неделю (365 раз) | 64 796.63 |
| 28 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю (150 раз) | 3 раза в неделю (148 раз) | 19 743.20 |
| 29 | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | круглосуточно | 20 773.74 |
| 30 | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления | круглосуточно | круглосуточно | 20 773.74 |
| 31 | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | круглосуточно | 20 773.74 |
| 32 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 12 783.84 |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | | Сумма, руб. |
|----------|---|---------------|---------------|-------------------|
| | | план | факт | |
| 33 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 3 240.00 |
| 34 | Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 1 597.98 |
| 35 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | месяц | месяц | 6 391.92 |
| 36 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | месяц | месяц | 8 629.09 |
| 37 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | месяц | месяц | 8 629.09 |
| 38 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | месяц | месяц | 8 948.69 |
| 39 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | месяц | месяц | 7 989.90 |
| 40 | Информационная работа с населением | месяц | месяц | 8 629.09 |
| 41 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | месяц | месяц | 9 907.48 |
| 42 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 8 948.69 |
| 43 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | месяц | месяц | 3 195.96 |
| 44 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | месяц | месяц | 7 989.90 |
| 45 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | месяц | месяц | 7 989.90 |
| 46 | Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт | месяц | месяц | 1 960.52 |
| | Итого по содержанию жилья | | | 470 511.16 |

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 30а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Месяц | Сумма, руб. |
|-------|--|----------|-------------------|
| 1 | Смена стояков холодного и горячего водоснабжения, смена канализационного стояка - 14,2 м и заделка отверстий | январь | 58 224.57 |
| 2 | Ручная регулировка системы отопления | март | 846.00 |
| 3 | Замена части коллектора отопления 1-2 подъездов | март | 8 792.71 |
| 4 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | март | 123.60 |
| 5 | Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования | март | 1 150.00 |
| 6 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | апрель | 123.60 |
| 7 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | май | 123.60 |
| 8 | Ремонт системы отопления | май | 323 261.14 |
| 9 | Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии | июнь | 11 586.88 |
| 10 | Установка приборов учета тепла после поверки | июнь | 4 646.26 |
| 11 | Ремонт кровли подъезд 2 кв.28, 29, 30 - 246,6 м2 | июнь | 132 486.17 |
| 12 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | июль | 123.60 |
| 13 | Герметизация канализационной ревизии | июль | 105.58 |
| 14 | Ремонт газового оборудования. Поверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования. | июль | 3 667.63 |
| 15 | Услуги по выезду бригады на откл./вкл. объекта теплоснабжения | июль | 2 032.86 |
| 16 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | август | 123.60 |
| 17 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | сентябрь | 123.60 |
| 18 | Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2,31 т | октябрь | 3 740.55 |
| 19 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | октябрь | 123.60 |
| 20 | Ремонт отмостки | октябрь | 40 308.11 |
| 21 | Смена кранов маевских кв.14, 44 | ноябрь | 1 676.64 |
| 22 | Смена канализационных стояков и стояков холодного и горячего водоснабжения кв.18-21-24 | ноябрь | 51 735.04 |
| 23 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | ноябрь | 123.60 |
| 24 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | декабрь | 123.60 |
| | Итого по текущему ремонту | | 645 372.54 |

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по бульвар Мира 30а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование | Месяц | Кол-во | Ед.изм. | Цена | Сумма, руб. |
|-------|--|----------|--------------|---------|------|------------------|
| 1 | Электрическая энергия для СОИ | январь | 884 | кВт*ч | 4.16 | 3 677.44 |
| 2 | Электрическая энергия для СОИ | февраль | 0 | кВт*ч | 4.16 | 0.00 |
| 3 | Электрическая энергия для СОИ | март | 1 234 | кВт*ч | 4.16 | 5 133.44 |
| 4 | Электрическая энергия для СОИ | апрель | 37 | кВт*ч | 4.16 | 153.92 |
| 5 | Электрическая энергия для СОИ | май | 0 | кВт*ч | 4.16 | 0.00 |
| 6 | Электрическая энергия для СОИ | июнь | 79 | кВт*ч | 4.16 | 328.64 |
| 7 | Электрическая энергия для СОИ | июль | 444 | кВт*ч | 4.33 | 1 922.52 |
| 8 | Электрическая энергия для СОИ | август | 557 | кВт*ч | 4.33 | 2 411.81 |
| 9 | Электрическая энергия для СОИ | сентябрь | 259 | кВт*ч | 4.33 | 1 121.47 |
| 10 | Электрическая энергия для СОИ | октябрь | 179 | кВт*ч | 4.33 | 775.07 |
| 11 | Электрическая энергия для СОИ | ноябрь | 474 | кВт*ч | 4.33 | 2 052.42 |
| 12 | Электрическая энергия для СОИ | декабрь | | кВт*ч | 4.33 | 0.00 |
| | Итого по электроснабжению для СОИ | | 4 147 | | | 17 576.73 |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 30а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование | Месяц | Кол-во | Ед.изм. | Цена | Сумма, руб. |
|-------|---------------------------------------|----------|----------------|---------|-------|------------------|
| 1 | Водоснабжение для СОИ | январь | 0.000 | м3 | 22.11 | 0.00 |
| 2 | Водоснабжение для СОИ | февраль | 50.981 | м3 | 22.11 | 1 127.19 |
| 3 | Водоснабжение для СОИ | март | 61.710 | м3 | 22.11 | 1 364.41 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | апрель | 93.909 | м3 | 22.11 | 2 076.33 |
| 5 | Водоснабжение для СОИ | май | 33.488 | м3 | 22.11 | 740.42 |
| 6 | Водоснабжение для СОИ | июнь | 50.009 | м3 | 22.11 | 1 105.70 |
| 7 | Водоснабжение для СОИ | июль | 110.503 | м3 | 24.76 | 2 736.05 |
| 8 | Водоснабжение для СОИ | август | 84.539 | м3 | 24.76 | 2 093.19 |
| 9 | Водоснабжение для СОИ | сентябрь | 61.994 | м3 | 24.76 | 1 534.97 |
| 10 | Водоснабжение для СОИ | октябрь | 138.694 | м3 | 24.76 | 3 434.06 |
| 11 | Водоснабжение для СОИ | ноябрь | 153.967 | м3 | 24.76 | 3 812.22 |
| 12 | Водоснабжение для СОИ | декабрь | 91.607 | м3 | 24.76 | 2 268.19 |
| | Итого по водоснабжению для СОИ | | 931.401 | | | 22 292.73 |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 30а
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование | Месяц | Кол-во | Ед.изм. | Цена | Сумма, руб. |
|-------|---------------------------------------|----------|----------------|---------|-------|------------------|
| 1 | Водоотведение для СОИ | июнь | 50.009 | м3 | 18.79 | 939.67 |
| 2 | Водоотведение для СОИ | июль | 110.503 | м3 | 21.28 | 2 351.50 |
| 3 | Водоотведение для СОИ | август | 84.539 | м3 | 21.28 | 1 798.99 |
| 4 | Водоотведение для СОИ | сентябрь | 61.994 | м3 | 21.28 | 1 319.23 |
| 5 | Водоотведение для СОИ | октябрь | 138.694 | м3 | 21.28 | 2 951.41 |
| 6 | Водоотведение для СОИ | ноябрь | 153.967 | м3 | 21.28 | 3 276.42 |
| 7 | Водоотведение для СОИ | декабрь | 91.607 | м3 | 21.28 | 1 949.40 |
| | Итого по водоотведению для СОИ | | 691.313 | | | 14 586.62 |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко