

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 34а по бульвар Мира
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.80	0.00	1 104 785.99	1 096 085.77	8 700.22
Текущий ремонт	5.00	495 545.05	378 128.60	1 359 486.12	-485 812.47
Электроснабжение для СОИ		0.00	38 634.79	37 737.83	896.96
Водоснабжение для СОИ		0.00	28 036.10	35 889.40	-7 853.30
Водоотведение для СОИ		0.00	16 224.25	22 768.10	-6 543.85
Итого	19.80	495 545.05	1 565 809.73	2 551 967.22	-490 612.44

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 34а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	8 900.45
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 894.31
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	11 340.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	139 650.00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	24 343.20
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в год	1 раз в год	997.50
10	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	3 165.47
11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	12 413.60
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	96 889.23
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	101 805.00
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	24 433.20
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	8 566.13
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	6 342.00
17	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	1 400.00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	1 098.00
19	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	10 980.00
20	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	9 630.00
21	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	6 420.00
22	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	129 593.25
23	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	48 336.80
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	49 944.96
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	49 944.96
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	49 944.96
27	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	30 735.36
28	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	7 560.00
29	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 841.92
30	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	15 367.68

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	20 746.37
32	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	20 746.37
33	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	21 514.75
34	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	19 209.60
35	Информационная работа с населением	месяц	месяц	20 746.37
36	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	23 819.90
37	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	21 514.75
38	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	7 683.84
39	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	19 209.60
40	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	19 209.60
41	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	5 197.50
	Итого по содержанию жилья			1 096 085.77

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 34а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Монтаж диодного светильника уличного освещения подъезд № 6	январь	5 422.89
2	Ремонт ВРУ 1, 2 и демонтаж предохранительных коробок	январь	25 513.38
3	Частичный ремонт щитков освещения в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6	январь	191 771.53
4	Замена ламп на светодиодные - входы в подъезды 1-7, замена датчика движения в тамбуре подъезда № 2	январь	1 656.08
5	Частичный ремонт щитков освещения подъезд № 7	февраль	28 524.44
6	Смена канализационного стояка кв.28 ,32 ,36, 40 и заделка отверстий	февраль	11 906.77
7	Смена задвижки во 2 подъезде	февраль	3 753.95
8	Замена светильника уличного освещения подъездов 2, 4	февраль	7 928.87
9	Ремонт ступеней в подъездах 4, 5, 6, 7	февраль	22 236.89
10	2 подъезд замена канализационного стояка кв.21, 22, 26, 27, 30, 31, 34, 35	март	25 286.01
11	Ремонт ступеней 3 подъезда	март	13 609.51
12	Ремонт помещения ВРУ	март	12 646.21
13	Ремонт дверей выхода на кровлю	март	2 449.53
14	Закрепление карнизных свесов, замена покрытия вентканалов	март	54 905.46
15	Навеска водосточных труб	март	33 348.78
16	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
17	Ремонт кровли кв.78 (зал), латка над 5 подъездом в один слой - 27,9 м2, в два слоя - 7 м2	апрель	12 499.82
18	Ремонт ступеней 1, 2 подъезды	апрель	37 182.65
19	Установка водоотводных лотков	апрель	10 599.14
20	Замена датчика движения	май	1 321.57
21	Ремонт подъезда № 1	май	164 470.40
22	Установка двери	май	7 235.23
23	Установка почтовых ящиков	май	8 774.41
24	Приварка поручня в 1 подъезде, ремонт беседки 2 подъезд	июнь	2 197.77
25	Окраска ступеней	июнь	16 680.64
26	Замена канализационных стояков кв.63-67 - 6,2 м и заделка отверстий	июнь	10 534.13
27	Герметизация канализационной ревизии	июль	95.60
28	Завоз песка в песочницу	июль	262.51
29	Ремонт газового оборудования. Поверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования.	июль	6 607.34
30	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения и замены газового крана до 32 мм.	июль	5 693.21
31	Валка и опиловка деревьев	август	33 686.80
32	Замена датчика движения	август	698.30
33	Монтаж кабель-канала в подъезде № 1 для слаботочных кабелей	август	5 577.05
34	Дезинсекция подвала от блох - 1551,7 м2	сентябрь	6 206.80
35	Смена канализационного стояка кв.25-29 - 4,95 м и заделка отверстий	сентябрь	6 592.95
36	Установка люка выхода на кровлю и почтовых ящиков во 2 подъезде	сентябрь	13 330.28
37	Монтаж кабель-канала в подъезде № 2	сентябрь	5 895.02
38	Ремонт подъезда № 7	октябрь	75 179.91
39	Ремонт подъезда № 2	октябрь	166 944.04
40	Расчистка стен и потолков в подъезде № 4	октябрь	14 638.82
41	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2,18 т	октябрь	3 529.61
42	Ремонт подъезда № 3	ноябрь	126 396.75
43	Установка почтовых ящиков и дверного блока в подъезде № 7	ноябрь	37 418.33
44	Ремонт кровли кв.39, 79, 98, 137	декабрь	72 067.19
45	Устройство покрытий из линолеума в подъездах 3, 7	декабрь	65 059.55

	Итого по текущему ремонту		1 359 486.12
--	---------------------------	--	--------------

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по бульвар Мира 34а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 007	кВт*ч	4.16	4 189.12
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	698	кВт*ч	4.16	2 903.68
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 060	кВт*ч	4.16	4 409.60
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	492	кВт*ч	4.16	2 046.72
5	Электрическая энергия для СОИ	май	703	кВт*ч	4.16	2 924.48
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	500	кВт*ч	4.16	2 080.00
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	443	кВт*ч	4.33	1 918.19
8	Электрическая энергия для СОИ	август	0	кВт*ч	4.33	0.00
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	446	кВт*ч	4.33	1 931.18
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 769	кВт*ч	4.33	7 659.77
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	709	кВт*ч	4.33	3 069.97
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		7 827			33 132.71

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 34а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	22.11	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	96.838	м3	22.11	2 141.09
3	Водоснабжение для СОИ	март	0.000	м3	22.11	0.00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	264.182	м3	22.11	5 841.06
5	Водоснабжение для СОИ	май	102.789	м3	22.11	2 272.66
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	111.201	м3	22.11	2 458.65
7	Водоснабжение для СОИ	июль	113.845	м3	24.76	2 818.80
8	Водоснабжение для СОИ	август	381.144	м3	24.76	9 437.13
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	112.591	м3	24.76	2 787.75
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	197.388	м3	24.76	4 887.33
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	146.647	м3	24.76	3 630.98
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	20.125	м3	24.76	498.30
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 546.750			36 773.75

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 34а
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	111.201	м3	18.79	2 089.47
2	Водоотведение для СОИ	июль	113.845	м3	21.28	2 422.62
3	Водоотведение для СОИ	август	381.144	м3	21.28	8 110.74
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	112.591	м3	21.28	2 395.94
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	197.388	м3	21.28	4 200.42
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	146.647	м3	21.28	3 120.65
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	20.125	м3	21.28	428.26
	Итого по водоотведению для СОИ		1 082.941			22 768.09

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко