

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.50	0.00	919 219.23	943 210.68	-23 991.45
Текущий ремонт	6.00	28 383.62	360 292.51	728 561.39	-339 885.26
Электроснабжение для СОИ		0.00	34 400.57	35 660.74	-1 260.17
Водоснабжение для СОИ		0.00	16 282.08	37 311.34	-21 029.26
Водоотведение для СОИ		0.00	1 387.04	18 985.44	-17 598.40
<b>Итого</b>	<b>21.50</b>	<b>28 383.62</b>	<b>1 331 581.43</b>	<b>1 763 729.59</b>	<b>-403 764.54</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 38а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 213.27
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 972.11
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	8 460.00
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
7	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 720.46
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	79 230.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 716.56
10	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	280.80
12	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	4 704.00
13	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	259.20
14	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 420.00
15	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	968.00
16	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	10 108.80
17	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (290 раз)	6 раз в неделю (291 раз)	135 053.10
18	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	51 095.00
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	24 525.60
20	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю (290 раз)	6 раз в неделю (291 раз)	4 275.95
21	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	5 436.00
22	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	1 200.00
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	799.20
24	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 992.00
25	Покос травы	3 раза в год	3 раза в год	17 391.00
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	3 раза в год	11 594.00
27	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	129 593.25
28	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	39 486.40
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 477.32
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 477.32
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 477.32

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	24 909.12
33	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 426.00
34	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 113.64
35	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	12 454.56
36	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	16 813.66
37	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	16 813.66
38	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	17 436.38
39	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	15 568.20
40	Информационная работа с населением	месяц	месяц	16 813.66
41	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	19 304.57
42	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	17 436.38
43	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	6 227.28
44	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	15 568.20
45	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	15 568.20
46	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	4 505.66
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>943 210.68</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 38а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена части водомерного узла	январь	33 192.83
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	февраль	2 029.17
3	Ремонт люка	февраль	689.64
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
5	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	март	2 029.13
6	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения и канализации кв.80, 84, 88 и заделка отверстий	март	41 085.53
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
8	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
9	Смена канализационного стояка кв.43, 47, 51, 55, 59 - 12,7 м и заделка отверстий	апрель	18 685.80
10	Освещение крылец и тамбуров	апрель	16 399.55
11	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	апрель	2 029.17
12	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
13	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	май	2 029.17
14	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
15	Опиловка аварийных деревьев	май	5 905.90
16	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июнь	123.60
17	Замена канализационного стояка кв.100-104-108 и заделка отверстий	июнь	16 221.51
18	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	июнь	2 029.17
19	Ремонт кровли 1, 5 подъезды полностью, 4 подъезд частично - 303,4 м2	июнь	205 339.66
20	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
21	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	июль	2 029.17
22	Герметизация канализационной ревизии	июль	633.48
23	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
24	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	август	2 029.17
25	Устройство лотков для водосточных труб и ремонт водосточных труб	август	54 907.79
26	Техническое обслуживание газового оборудования	август	5 663.43
27	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	сентябрь	123.60
28	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	сентябрь	2 029.17
29	Ремонт отмостки	сентябрь	1 536.17
30	Ремонт торцевой стены кв.118	сентябрь	1 808.92
31	Замена вентилей запорной арматуры и изоляции на системе отопления	сентябрь	284 833.03
32	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
33	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	октябрь	2 029.17
34	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1 т	октябрь	1 619.31
35	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
36	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	ноябрь	2 029.17
37	Смена канализационного стояка кв.48, 52, 56 - 7,6 м и заделка отверстий	ноябрь	10 299.92
38	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
39	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	декабрь	2 029.17
40	Установка в воронку водоотбойника над кв.40	декабрь	701.86
41	Изготовление дубликатов 2-х ключей	декабрь	362.00
42	Смена канализационного стояка кв.81-85 - 2,1 м и заделка отверстий	декабрь	3 844.63
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>728 561.39</b>

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по бульвар Мира 38а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 580	кВт*ч	4.16	6 572.80
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	1 461	кВт*ч	4.16	6 077.76
3	Электрическая энергия для СОИ	март	975	кВт*ч	4.16	4 056.00
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	1 424	кВт*ч	4.16	5 923.84
5	Электрическая энергия для СОИ	май	541	кВт*ч	4.16	2 250.56
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	398	кВт*ч	4.16	1 655.68
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	348	кВт*ч	4.33	1 506.84
8	Электрическая энергия для СОИ	август	595	кВт*ч	4.33	2 576.35
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	599	кВт*ч	4.33	2 593.67
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	796	кВт*ч	4.33	3 446.68
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	312	кВт*ч	4.33	1 350.96
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	<b>Итого по электроснабжению для СОИ</b>		<b>9 029</b>			<b>38 011.14</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по бульвар Мира 38а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	217.956	м3	22.11	4 819.01
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	22.11	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	254.489	м3	22.11	5 626.75
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	210.019	м3	22.11	4 643.52
5	Водоснабжение для СОИ	май	175.548	м3	22.11	3 881.37
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	22.11	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	97.800	м3	24.76	2 421.53
8	Водоснабжение для СОИ	август	55.741	м3	24.76	1 380.15
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	221.666	м3	24.76	5 488.45
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	247.959	м3	24.76	6 139.46
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	124.336	м3	24.76	3 078.56
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	144.671	м3	24.76	3 582.05
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>1 750.185</b>			<b>41 060.85</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по бульвар Мира 38а  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	18.79	0.00
2	Водоотведение для СОИ	июль	97.800	м3	21.28	2 081.18
3	Водоотведение для СОИ	август	55.741	м3	21.28	1 186.17
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	221.666	м3	21.28	4 717.05
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	247.959	м3	21.28	5 276.57
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	124.336	м3	21.28	2 645.87
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	144.671	м3	21.28	3 078.60
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>892.173</b>			<b>18 985.44</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко